



#0001003667

Anlagewohnungen in einer der beliebtesten Lagen Wiens!

1130 Wien



Purchase price:

On request

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Anlagewohnungen in einer der beliebtesten Lagen Wiens!

In unmittelbarer Nähe des Lainzer Tiergartens kommt zum Verkauf dieses neue, exklusive Wohnprojekt.

Nur 10 Minuten zu Fuß vom Lainzer Tiergarten und nur eine halbe Stunde mit dem Auto von der Innenstadt entfernt, bietet das Neubauprojekt in Schweizertalstrasse die seltene Gelegenheit, luxuriös umgeben von der ursprünglichen schönen Natur zu leben.

Dieser Neubau bietet alles, was bei der Suche nach einer perfekten Immobilie wichtig ist, nämlich das Wohnen in einzigartiger Lage. Am Rande eines ca. 2,5 Hektar großen bewaldeten Parks bieten die Penthäuser eine atemberaubende Aussicht über die Stadt, die Gartenwohnungen beeindrucken mit Stille und Gelassenheit, die Regelgeschosswohnungen überzeugen jeden Frischluftliebhaber. Großzügige Balkone, Gärten und Terrassen, sowie ausreichend Tiefgaragenplätze vervollständigen das Gesamtbild des Hauses.

Die Höhe der monatlichen Betriebs- und Rücklagekosten: ca. Euro 2,64/NW (inkl. MwSt., RF und Internet).



UNITS

| Number | Area | Rooms | Price |
|---------------|----------------------|-------|--------------|
| <u>Top 24</u> | 76,84 m ² | 3 | 699.000,00 € |





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|-------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Asset | Yes |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 2021 |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 25.11.2016 |
| Valid until | 24.11.2026 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 29,80 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,83 |
| fGEE Class |  A |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy

Without commission





GALLERY





Raiffeisen Immobilien 

VALERI WEISS,
WAS BEIM
IMMOBILIENVERKAUF
RAUSSCHAUT.

VALERI - der schnelle Bewertungs-Check
vom größten Immobilienbewerter.

www.valeri.at

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

