



#0001003617

## Anlage.: Grundstücke in Grinzinger Wald- und Wiesen Schutzgebiet " KEIN BAUGRUND"

1190 Wien



Purchase price: 800.000,00 €

Base Area: 3.822,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

" Kein Bauland " Grundstücke als Anlage !

4 Grundstücke vis a vis Schreiberweg Nr. 106 bis zur Krapfenwaldgasse (zwischen Nr. 8 und 10) mit einer Gesamtfläche von 3.822 m<sup>2</sup> werden zum kauf angeboten!

Widmung "Sww" = " Wald und Wiesengürtel ". Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung ist erlaubt!

Derzeit kein Bauland !

Wasser ist bereits am Grundstück, jedoch gesperrt,

Eine Besichtigung ist mangels Zaun jederzeit vom Schreiberweg (vis a vis Nr. 108) möglich.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Grassland

Sales Type

Buy

Asset

Yes

### AREAS

Base Area

3.822,00 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	800.000,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	190,00 €

**TOTAL**

Total buy price	800.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

