



#0001003617

Anlage.: Grundstücke in Grinzinger Wald- und Wiesen Schutzgebiet " KEIN BAUGRUND"

1190 Wien



Kaufpreis: 800.000,00 €

Grundfläche: 3.822,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

" Kein Bauland " Grundstücke als Anlage !

4 Grundstücke vis a vis Schreiberweg Nr. 106 bis zur Krapfenwaldgasse (zwischen Nr. 8 und 10) mit einer Gesamtfläche von 3.822 m² werden zum kauf angeboten!

Widmung "Sww" = " Wald und Wiesengürtel ". Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung ist erlaubt!

Derzeit kein Bauland !

Wasser ist bereits am Grundstück, jedoch gesperrt,

Eine Besichtigung ist mangels Zaun jederzeit vom Schreiberweg (vis a vis Nr. 108) möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Vermarktungsart

Kauf

Anlageimmobilie

Ja

FLÄCHEN

Grundfläche

3.822,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	800.000,00 €
-----------	--------------

Kaufpreis/m ²	190,00 €
--------------------------	----------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	800.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

