



#00150002850004

## Sonnenplatz Ebnerwiese, Grundstück Nr. 8

9800 Spittal an der Drau



Kaufpreis: 163.020,00 €

Grundfläche: 741,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Edith Pirker  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
edith.pirker@rai.immo  
+43 664 627 54 50





## BESCHREIBUNG

Sonnenplatz Ebnerwiese - der Platz für Ihren Wohntraum

Es gibt Orte auf dieser Welt, die einfach stimmen, an denen sich Leben wie Urlaub anfühlt. Mit atemberaubendem Bergpanorama, perfekter Sonnenlage und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau steht nicht umsonst für südliche Gelassenheit, lebendige Tradition und vielfältige Aktivitäten.

Die Idee war es, in der Region Spittal/Drau - Millstätter See die Möglichkeit - in optimaler Lage und Erreichbarkeit, sowie in einer schönen landschaftlichen Umgebung - Grundstücke für die individuelle Bebauung zu schaffen.

Ein wesentliches Kriterium für die Familientauglichkeit sind die geringen Entfernungen, sowohl in die Bezirkshauptstadt Spittal/Drau, als auch zum nahegelegenen Millstätter See mit all seinen faszinierenden Facetten und Genusspotenzialen. Die in wenigen Minuten erreichbare Autobahnauffahrt ermöglicht auch Pendlern eine rasche Heimfahrt zur Familie und dem trauten Heim.

Sonnenplatz Ebnerwiese - verspricht eine werterhaltende Zukunft

Zum Verkauf stehen 21 Baugrundstücke in den Größen von ca. 500 - 841 m<sup>2</sup> mit einem Grundstückspreis von EUR 220,00/m<sup>2</sup>.

Die Widmung lautet auf Bauland Wohngebiet.

Bei den Grundstücken 7 bis 21 ist vom Käufer für die Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung eine Bankgarantie gegenüber der Stadtgemeinde Spittal/Drau zu legen.

Die Bebauung sollte bis spätestens Sommer 2026 erfolgt sein, eine Verlängerung um 2,5 Jahre ist möglich.

Sonnenplatz Ebnerwiese - Ihr Wohntraum in besten Händen

Die Basis für die Realisierung Ihres Eigenheimprojektes ist die richtige Auswahl des Baugrundstückes. In diesem Sinne gilt: "Der frühe Vogel fängt den Wurm." oder besser: "Je früher man dem Gedanken an den Grundstückskauf näher tritt, umso größer die Auswahl" Vom Erstgespräch über eine eventuelle Gesamtfinanzierung Ihres Projektes bis hin zum notariellen Kaufvertragsabschluss werden Sie von uns und unseren langjährigen Partnern professionell und vertrauensvoll begleitet.

Für den komfortablen Weg zum Eigenheim vereinbaren Sie rasch einen unverbindlichen Beratungstermin!

[www.ebnerwiese.at](http://www.ebnerwiese.at)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

741,00 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Gebiet

Siedlungslage

Ausblick

Ausblick in  
Bergrichtung



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	163.020,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	163.020,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Gesundheit

Dr.Med. Edeltraud Lenhard

Krankenhaus Spittal an der Drau

Dr. Bernd Horvath

### Sonstiges

Eni Spittal/Drau

### Bildung

Bundes-Oberstufenrealgymnasium, Bundesrealgymnasium, Bundesgymnasium

Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Volksschule West

### Einkauf

Kastner & Öhler

Ekz Stadtpark Center Spittal

Billa AG

### Kultur & Freizeit

Clever Fit

Cineplexx

### Öffentliche Einrichtung

Spittal an der Drau Egarterplatz

### Gaststätten

Cafe Pub 50Er

Restaurant Trupp



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

