



#0001004759

# 1 Garagenplatz bei der U3 Station Kendlergasse

1160 Wien



Rent: 95,00 €

## YOUR CUSTODIAN



Alexander Jaksch  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
alexander.jaksch@riv.at  
+43 664 60 517 517 27





## DESCRIPTION

1 PKW GARAGENPLATZ - U3 KENDLERSTRASSE

In einem Neubau (2020) ist ein PKW Tiefgaragenplatz frei zur sofortigen Anmietung.

monatliche Miete EUR 95,-- brutto

Kautions: 3 BMM

Vertragserrichtung: EUR 128,40 brutto

Vertragsvergebührung: EUR 34,20 brutto

Provision: 3 BMM plus 20 % USt

Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

### FEATURES

Condition	First Use	Age	New Building
-----------	-----------	-----	--------------





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	95,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	95,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	95,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	300,00 €

### SIDECOSTS

Costs for contract	128,40 € incl. 20% VAT
Lease registration fee	34,20 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Garage-1UG](#)

[Garage-2UG](#)

