



#00040000650012

## Großzügige, zentrale Wohnung - Vorstadt 18

4840 Vöcklabruck



Purchase price: 398.000,00 €

Living Area: 94,51 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





## DESCRIPTION

Im Herzen von Vöcklabruck - zwischen Vöckla und Stadtplatz - entsteht das Projekt "Vorstadt 18". Die ausgezeichnete, zentrale Lage und die moderne Bauweise bieten ein komplettes rundum Paket für Ihr Wohlbefinden. Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsanbindungen und vieles mehr können Sie in nur wenigen Geh-, Fahrrad-, oder Autominuten erreichen. 10 Wohneinheiten und 1 Geschäftslokal von 48 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup> werden mit Loggien/Terrassen schlüsselfertig errichtet. Im Untergeschoss stehen insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage um EUR 20.000,- zu erwerben.

Vorstadt 18 Highlights:

- Top Infrastruktur
- Stadtzentrum
- Nähe Stadtpark und Stadtplatz
- an der Vöckla
- einzigartiger Ausblick
- moderne Bauweise
- Erstbezug
- Fußbodenheizung/Fernwärme
- barrierefrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### AREAS

Living Area	94,51 sqm
Cellar Area	3,97 sqm
Loggia Area	10,03 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	07.08.2020
Valid until	06.08.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,83
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

### FEATURES

Special configuration	Elevator	Condition	First Use
-----------------------	----------	-----------	-----------



Age

New Building

Cellar

Basement Storage  
Room





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	398.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	398.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



[More information](#)

