



#00040000650002

Wohnen im Zentrum Vöcklabrucks - Vorstadt 18

4840 Vöcklabruck



Purchase price: 392.000,00 €

Living Area: 90,61 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Im Herzen von Vöcklabruck - zwischen Vöckla und Stadtplatz - entsteht das Projekt "Vorstadt 18". Die ausgezeichnete, zentrale Lage und die moderne Bauweise bieten ein komplettes rundum Paket für Ihr Wohlbefinden. Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsanbindungen und vieles mehr können Sie in nur wenigen Geh-, Fahrrad-, oder Autominuten erreichen. 10 Wohneinheiten und 1 Geschäftslokal von 48 m² - 95 m² werden mit Loggien/Terrassen schlüsselfertig errichtet. Im Untergeschoss stehen insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage um EUR 20.000,- zu erwerben.

Vorstadt 18 Highlights:

- Top Infrastruktur
- Stadtzentrum
- Nähe Stadtpark und Stadtplatz
- an der Vöckla
- einzigartiger Ausblick
- moderne Bauweise
- Erstbezug
- Fußbodenheizung/Fernwärme
- barrierefrei

Sommeraktion bis 30. Juni 2023



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	90,61 sqm
Cellar Area	3,97 sqm
Loggia Area	5,65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.08.2020
Valid until	06.08.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,83
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

FEATURES

Special configuration	Elevator	Condition	First Use
-----------------------	----------	-----------	-----------



Age

New Building

Cellar

Basement Storage
Room





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	392.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	392.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY



