



#00040000650002

Wohnen im Zentrum Vöcklabrucks - Vorstadt 18

4840 Vöcklabruck



Kaufpreis: 392.000,00 €

Wohnfläche: 90,61 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





BESCHREIBUNG

Im Herzen von Vöcklabruck - zwischen Vöckla und Stadtplatz - entsteht das Projekt "Vorstadt 18". Die ausgezeichnete, zentrale Lage und die moderne Bauweise bieten ein komplettes rundum Paket für Ihr Wohlbefinden. Lebensmittelgeschäfte, öffentliche Verkehrsanbindungen und vieles mehr können Sie in nur wenigen Geh-, Fahrrad-, oder Autominuten erreichen. 10 Wohneinheiten und 1 Geschäftslokal von 48 m² - 95 m² werden mit Loggien/Terrassen schlüsselfertig errichtet. Im Untergeschoss stehen insgesamt 10 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage um EUR 20.000,- zu erwerben.

Vorstadt 18 Highlights:

- Top Infrastruktur
- Stadtzentrum
- Nähe Stadtpark und Stadtplatz
- an der Vöckla
- einzigartiger Ausblick
- moderne Bauweise
- Erstbezug
- Fußbodenheizung/Fernwärme
- barrierefrei

Sommeraktion bis 30. Juni 2023



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2022
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	90,61 m ²
Kellerfläche	3,97 m ²
Loggiafläche	5,65 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.08.2020
Gültig bis	06.08.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,83
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Keller	Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	392.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	392.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



GALERIE

