



#0004000057

Dachgeschossbüro - Lenzing Zentrum

4860 Lenzing



Rent: 948,20 €

Usage Area: 84,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

In sehr gut erreichbarer Lage, in Lenzing, befindet sich das zur Vermietung gelangende Büro. Mit dem Lift oder über die Stiege gelangt man ins Dachgeschoss des Hauses in dem sich der großzügige Büroraum befindet. Ein weiterer Raum und ein WC stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im großen Büroraum befindet sich ein Klimagerät, 2 KfZ-Stellplätze stehen beim Gebäude (bei Bedarf - optional) zur Verfügung.

Kaution: 3 Monatsmieten

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft. Die Autobahn Auffahrt Seewalchen erreicht man in 4 Minuten. Im nahen Umkreis (Seewalchen, Lenzing, Timelkam, Vöcklabruck) befinden sich Nahversorger, Schulen, Ärzte, etc.


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area 84,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	20.06.2013
Valid until	19.06.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	292,90
HWB Class	

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	795,70 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	795,70 € incl. VAT

RUNNING COSTS

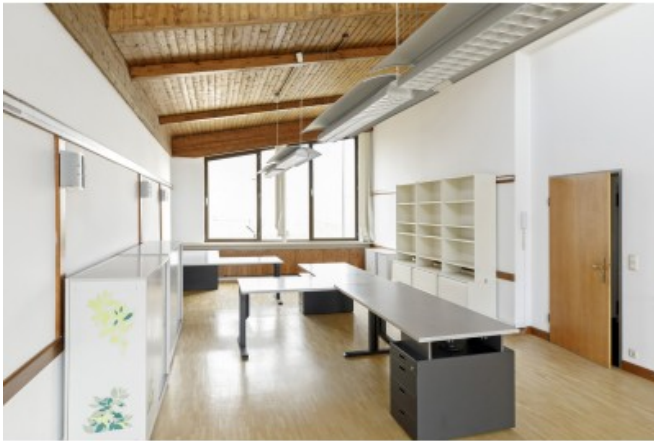
Running costs	144,00 € incl. 20% VAT
Other Costs	8,50 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	948,20 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan - Skizze](#)

