Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004000057

Dachgeschossbüro - Lenzing Zentrum

4860 Lenzing

Rent:	948,20 €
Usage Area:	84,00 m²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Anna-Lena Victora
Immobilienvermittlung - Junior
Real-Treuhand Immobilien
victora@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 89781
+43 50 6596 9781

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

In sehr gut erreichbarer Lage, in Lenzing, befindet sich das zur Vermietung gelangende Büro. Mit dem Lift oder über die Stiege gelangt man ins Dachgeschoss des Hauses in dem sich der großzügige Büroraum befindet. Ein weiterer Raum und ein WC stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im großen Büroraum befindet sich ein Klimagerät, 2 KfZ-Stellplätze stehen beim Gebäude (bei Bedarf - optional) zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft. Die Autobahn Auffahrt Seewalchen erreicht man in 4 Minuten. Im nahen Umkreis (Seewalchen, Lenzing, Timelkam, Vöcklabruck) befinden sich Nahversorger, Schulen, Ärzte, etc.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area	84,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.06.2013
Valid until	19.06.2023
HWB-Value	292,90
HWB Class	G

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	795,70 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	795,70 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	144,00 €	incl. 20% VAT
Other Costs	8,50 €	incl. VAT

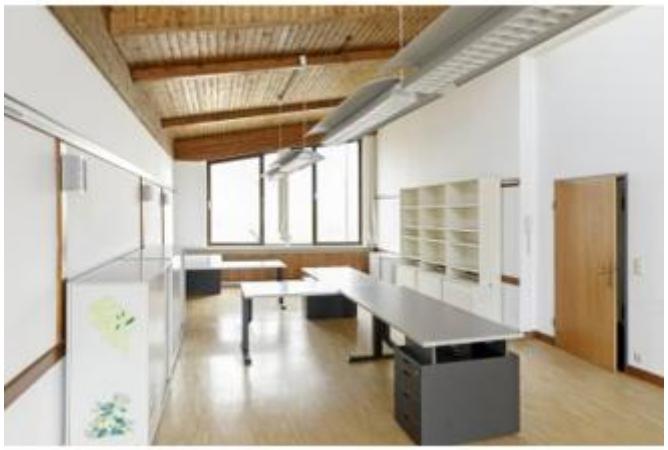
TOTAL

Total Rent	948,20 €	incl. VAT
Commission Rent - Customer	Without commission	
Deposit	3.000,00 €	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Plan (Handskizze)
Büro - Dachgeschoss

Plan (Handskizze)
Büro - Dachgeschoss

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan - Skizze