



#0004000057

## Dachgeschossbüro - Lenzing Zentrum

4860 Lenzing



Mietpreis: 948,20 €

Nutzfläche: 84,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





## BESCHREIBUNG

In sehr gut erreichbarer Lage, in Lenzing, befindet sich das zur Vermietung gelangende Büro. Mit dem Lift oder über die Stiege gelangt man ins Dachgeschoss des Hauses in dem sich der großzügige Büroraum befindet. Ein weiterer Raum und ein WC stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im großen Büroraum befindet sich ein Klimagerät, 2 KfZ-Stellplätze stehen beim Gebäude (bei Bedarf - optional) zur Verfügung.

Kaution: 3 Monatsmieten

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft. Die Autobahn Auffahrt Seewalchen erreicht man in 4 Minuten. Im nahen Umkreis (Seewalchen, Lenzing, Timelkam, Vöcklabruck) befinden sich Nahversorger, Schulen, Ärzte, etc.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche 84,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	20.06.2013
Gültig bis	19.06.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	292,90
HWB Klasse	

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	795,70 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	795,70 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	144,00 € inkl. 20% USt.
Sonstige Kosten	8,50 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	948,20 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan - Skizze](#)

