Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004000057

Dachgeschossbüro - Lenzing Zentrum

4860 Lenzing

Mietpreis:	948,20 €
Nutzfläche:	84,00 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Joachim Plasser, MA
Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck
Real-Treuhand Immobilien
plasser@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82856
+43 50 6596 9781

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

In sehr gut erreichbarer Lage, in Lenzing, befindet sich das zur Vermietung gelangende Büro. Mit dem Lift oder über die Stiege gelangt man ins Dachgeschoss des Hauses in dem sich der großzügige Büroraum befindet. Ein weiterer Raum und ein WC stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im großen Büroraum befindet sich ein Klimagerät, 2 KfZ-Stellplätze stehen beim Gebäude (bei Bedarf - optional) zur Verfügung.

Kaution: 3 Monatsmieten

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft. Die Autobahn Auffahrt Seewalchen erreicht man in 4 Minuten. Im nahen Umkreis (Seewalchen, Lenzing, Timelkam, Vöcklabruck) befinden sich Nahversorger, Schulen, Ärzte, etc.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.06.2013
Gültig bis	19.06.2023
HWB-Wert (KWh/m²/a)	292,90
HWB Klasse	G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

FLÄCHEN

Nutzfläche	84,00 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	795,70 €	inkl. 20% USt.
Summe Miete	795,70 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	144,00 €	inkl. 20% USt.
Sonstige Kosten	8,50 €	inkl. USt.

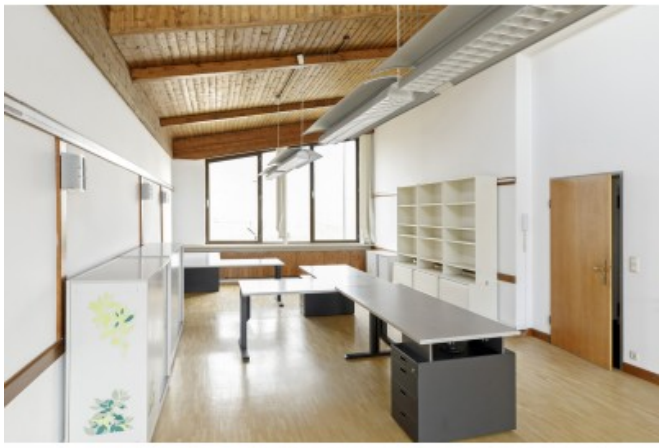
GESAMTKOSTEN

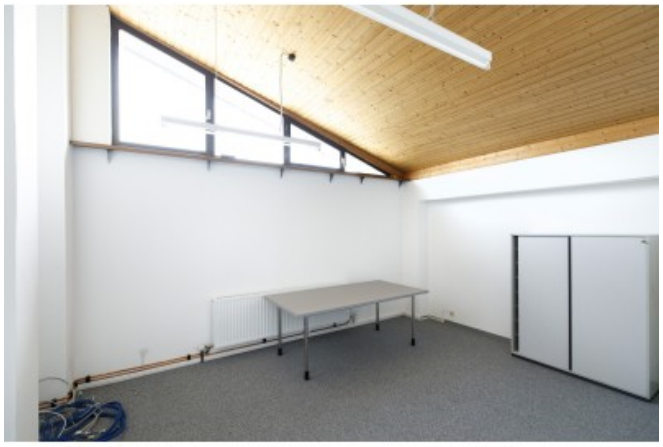
Monatliche Gesamtbelastung	948,20 €	inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei	
Kaution	3.000,00 €	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE





Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Plan - Skizze