



#0001006449

IHRE GELEGENHEIT! 6 Anlagewohnungen zum Kauf !

2640 Aue



Purchase price: 495.000,00 €

Living Area: 296,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Werden Sie zum Immobiliencycoon!

Die Wohnungen (6 Stk.) sind bereits renoviert.

EG:

TOP 1 55,14 m² mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Wohnküche

TOP 2 30,93 m² mit Wohnküche, Bad mit Toilette und Dusche, Schlafzimmer

TOP 3 58,12 m² mit Bad mit Toilette und Dusche, Wohnküche, 2 Schlafzimmer

OG:

TOP 4 37,54 m² mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Wohnküche, Schlafzimmer

TOP 5 61,15 m² mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, 2 Schlafzimmer

TOP 6 53,02 m² mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, Gang, 2 Schlafzimmer

Diese Wohnungen sind teilweise mit einem Küchenblock samt Geräten, sowie voll ausgestattetes Badezimmer eingerichtet und mit schönen Laminatböden versehen.

Derzeit können die Wohnungen mittels Infrarotheizung beheizt werden; die Möglichkeit für einen Schwedenofen um günstig mit Holz zu heizen besteht hier auch.

Ein Parkplatz für 10 Pkw wurde geschaffen, weitere Parkplätze wären möglich.

Die einzelnen Wohnungen sind noch nicht parifiziert.

Gerne zeige ich Ihnen die Wohnungen auch am Wochenende!

*** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der EU-Richtlinien Informationen und Unterlagen erst dann übersenden dürfen, wenn Sie Ihre Daten inkl. Wohnadresse angeben. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie ein Mail mit einem Link, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Nach dieser Bestätigung erhalten Sie umgehend das unverbindliche, kostenlose Angebot mit der Adresse der Immobilie sowie weitere Unterlagen. ***



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Car Spaces	10 x Open

AREAS

Living Area ca. 296 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.01.2021
Valid until	18.01.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	91,50
HWB Class	 C
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	495.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	495.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

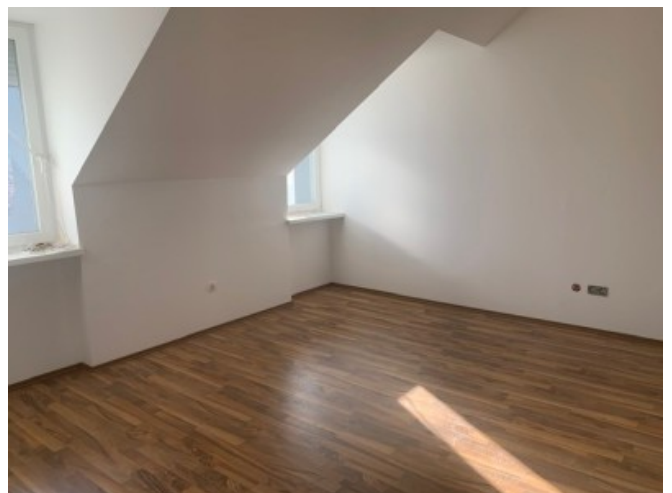
Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan Top 1](#)

[Plan Top 2](#)

[Plan Top 3](#)

[Plan Top 4](#)

[Grundriss Top 5](#)

[Grundriss Top 6](#)

