



#0001006449

IHRE GELEGENHEIT! 6 Anlagewohnungen zum Kauf !

2640 Aue



Kaufpreis: 495.000,00 €

Wohnfläche: 296,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Werden Sie zum Immobilientycoon!

Die Wohnungen (6 Stk.) sind bereits renoviert.

EG:

TOP 1 55,14 m² mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Wohnküche

TOP 2 30,93 m² mit Wohnküche, Bad mit Toilette und Dusche, Schlafzimmer

TOP 3 58,12 m² mit Bad mit Toilette und Dusche, Wohnküche, 2 Schlafzimmer

OG:

TOP 4 37,54 m² mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Wohnküche, Schlafzimmer

TOP 5 61,15 m² mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, 2 Schlafzimmer

TOP 6 53,02 m² mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, Gang, 2 Schlafzimmer

Diese Wohnungen sind teilweise mit einem Küchenblock samt Geräten, sowie voll ausgestattetes Badezimmer eingerichtet und mit schönen Laminatböden versehen.

Derzeit können die Wohnungen mittels Infrarotheizung beheizt werden; die Möglichkeit für einen Schwedenofen um günstig mit Holz zu heizen besteht hier auch.

Ein Parkplatz für 10 Pkw wurde geschaffen, weitere Parkplätze wären möglich.

Die einzelnen Wohnungen sind noch nicht parifiziert.

Gerne zeige ich Ihnen die Wohnungen auch am Wochenende!

*** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der EU-Richtlinien Informationen und Unterlagen erst dann übersenden dürfen, wenn Sie Ihre Daten inkl. Wohnadresse angeben. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie ein Mail mit einem Link, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Nach dieser Bestätigung erhalten Sie umgehend das unverbindliche, kostenlose Angebot mit der Adresse der Immobilie sowie weitere Unterlagen. ***



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Zinshaus
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Stellplätze	10 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 296 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.01.2021
Gültig bis	18.01.2031
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	91,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,25
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	495.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	495.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

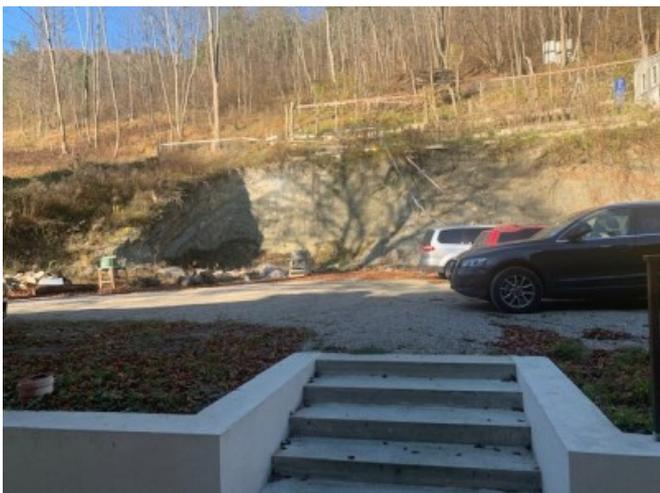
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan Top 1](#)

[Plan Top 2](#)

[Plan Top 3](#)

[Plan Top 4](#)

[Plan Top 5](#)

[Plan Top 6](#)

