



#0001002276

Verwirklichen Sie Ihre Businesssträume! Mietfläche in Sankt Valentin - Langenhart bereit!

4300 Sankt Valentin



Rent:	1.166,18 €
Usage Area:	113,60 m ²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN



Werner Grünsteidl
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.gruensteidl@riv.at
+43 664 60 517 517 67





DESCRIPTION

Der Eigentümer Raiffeisenbank Region Amstetten freut sich Ihnen die Möglichkeit bieten zu können, Ihre Businesssträume in die Tat umzusetzen!

Zur Vermietung gelangt Großteil des Obergeschosses oberhalb der ehemaligen Bankstellen "Langenhart" im wunderbaren Sankt Valentin!

Mehr als 110 m² warten darauf, effizient von Ihnen genutzt zu werden. Drei verschieden große potentielle Büroräume, sind nebst Küche und Toiletten vorhanden, und falls es zu Zahnschmerzen käme, ist die benachbarte Mieterin sicher hilfsbereit!

Sie finden hier in der Ausschreibung bereits einen virtuellen RUNDGANG, ein Präsentations-VIDEO, den Energieausweis und Pläne vor, für weitere Fragen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme bei unseren Maklern im Bezirk:

Werner Grünsteidl steht Ihnen unter 0664 / 60 517 517 67 gerne für Rückfragen zur Verfügung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area 113,60 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.11.2018
Valid until	26.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	116,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,16
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Toilets	1

FEATURES

Area	Mixed Area, Center	Condition	Good condition
------	--------------------	-----------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	998,80 € incl. 10% VAT
Net Rent/m ²	8,80 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	998,80 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	167,38 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.166,18 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.500,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Raiffeisenbank Sank Valentin

Health

< 500m: Dr. Bettina Mitterböck

< 500m: Doktor Martha Huber

Recreation

< 500m: Energy Fitness

Shopping

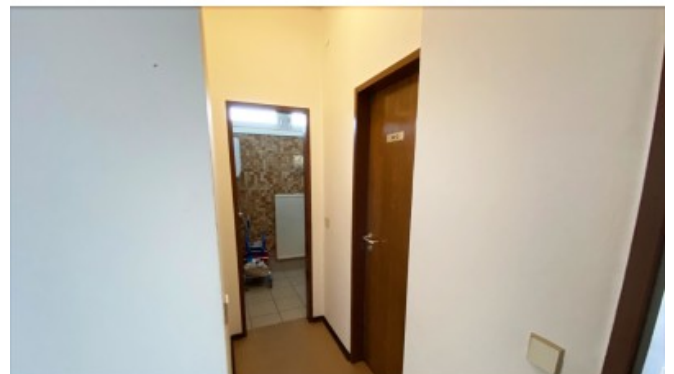
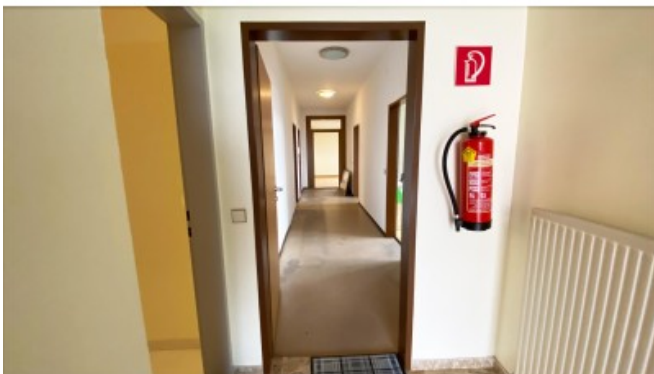
< 500m: Neuroth

< 500m: Fleischhauerei Menzl



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

[Rundgang durchs Objekt](#)

[Präsentations-VIDEO](#)

[Raiffeisenbank Sankt Valentin](#)

[Stadtgemeinde Sankt Valentin](#)

[Facebooksite Raiffeisen Immobilien](#)

[Instagramchannel Raiffeisen Immobilien](#)

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[LinkedIn-Channel Raiffeisen Immobilien](#)

