



#0001002276

Verwirklichen Sie Ihre Businesssträume! Mietfläche in Sankt Valentin - Langenhart bereit!

4300 Sankt Valentin



Mietpreis: 1.166,18 €
Nutzfläche: 113,60 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Werner Grünsteidl
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.gruensteidl@riv.at
+43 664 60 517 517 67





BESCHREIBUNG

Der Eigentümer Raiffeisenbank Region Amstetten freut sich Ihnen die Möglichkeit bieten zu können, Ihre Businesssträume in die Tat umzusetzen!

Zur Vermietung gelangt Großteil des Obergeschosses oberhalb der ehemaligen Bankstellen "Langenhardt" im wunderbaren Sankt Valentin!

Mehr als 110 m² warten darauf, effizient von Ihnen genutzt zu werden. Drei verschieden große potentielle Büroräume, sind nebst Küche und Toiletten vorhanden, und falls es zu Zahnschmerzen käme, ist die benachbarte Mieterin sicher hilfsbereit!

Sie finden hier in der Ausschreibung bereits einen virtuellen RUNDGANG, ein Präsentations-VIDEO, den Energieausweis und Pläne vor, für weitere Fragen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme bei unseren Maklern im Bezirk:

Werner Grünsteidl steht Ihnen unter 0664 / 60 517 517 67 gerne für Rückfragen zur Verfügung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche 113,60 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.11.2018
Gültig bis	26.11.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	116,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,16
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Mischgebiet, Stadtzentrum	Zustand	Gut
--------	------------------------------	---------	-----



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	998,80 € inkl. 10% USt.
Miete/m ²	8,80 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	998,80 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	167,38 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.166,18 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Raiffeisenbank Sank Valentin

Gesundheit

< 500m: Dr. Bettina Mitterböck

< 500m: Doktor Martha Huber

Kultur & Freizeit

< 500m: Energy Fitness

Einkauf

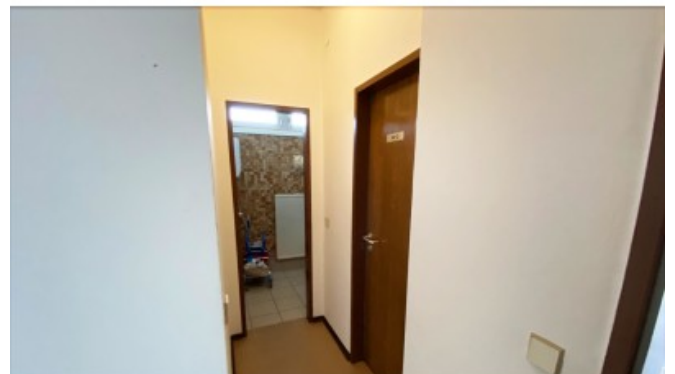
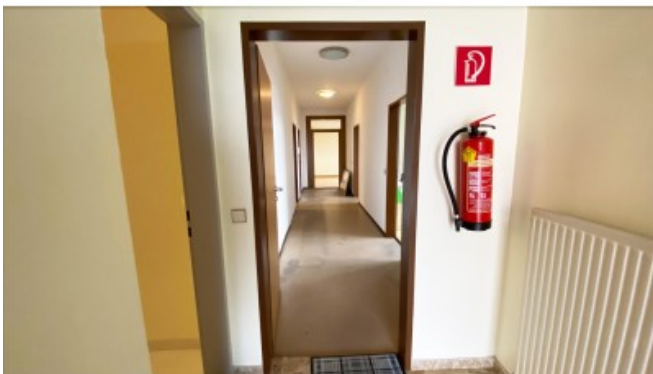
< 500m: Neuroth

< 500m: Fleischhauerei Menzl



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Obergeschoss PDF](#)

[Rundgang durchs Objekt](#)

[Präsentations-VIDEO](#)

[Raiffeisenbank Sankt Valentin](#)

[Stadtgemeinde Sankt Valentin](#)

[Facebooksite Raiffeisen Immobilien](#)

[Instagramchannel Raiffeisen Immobilien](#)

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[LinkedIn-Channel Raiffeisen Immobilien](#)

