#0001001774

Leben in einer der beliebtesten Lagen Wiens!

1130 Wien

Purchase price: On request

YOUR CUSTODIAN

Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Leben in einer der beliebtesten Lagen Wiens!

In unmittelbarer Nähe des Lainzer Tiergartens kommt zum Verkauf dieses neue, exklusive Wohnprojekt.

Nur 10 Minuten zu Fuß vom Lainzer Tiergarten und nur eine halbe Stunde mit dem Auto von der Innenstadt entfernt, bietet das Neubauprojekt in Schweizertalstrasse die seltene Gelegenheit, luxuriös umgeben von der ursprünglichen schönen Natur zu leben.

Dieser Neubau bietet alles, was bei der Suche nach einer perfekten Immobilie wichtig ist, nämlich das Wohnen in einzigartiger Lage. Am Rande eines ca. 2,5 Hektar großen bewaldeten Parks bieten die Penthäuser eine atemberaubende Aussicht über die Stadt, die Gartenwohnungen beeindrucken mit Stille und Gelassenheit, die Regelgeschosswohnungen überzeugen jeden Frischluftliebhaber. Großzügige Balkone, Gärten und Terrassen, sowie ausreichend Tiefgaragenplätze vervollständigen das Gesamtbild des Hauses.

Die Höhe der monatlichen Betriebs- und Rücklagekosten: ca. Euro 2,64/NW (inkl. MwSt., RF und Internet).

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
Top 24	76,84 m²	3	779.900,00 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2021

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.11.2016
Valid until	24.11.2026
HWB-Value (KWh/m²/a)	29,80
HWB Class	B
fGEE Value	0,83
fGEE Class	A

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	Without commission

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information