Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00080000880025

Top 25: 3- Zimmer Dachgeschosswohnung in Steinach

6150 Steinach am Brenner

Kaufpreis:	573.733,00 €
Wohnfläche:	88,23 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	2 x Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.09.2020
Gültig bis	27.09.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	25,50
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1

Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 88 m²
Terrassenfläche	ca. 65 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	535.733,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	38.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	573.733,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Hannes Holzmeister

< 500m: Doktor Walter Holzmann

< 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint

< 500m: DDr. Dana Covi

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Tannenhof

< 500m: Cafe-Restaurant Platzl

Einkauf

< 500m: Steiner Friseur - La Biosthetique

< 500m: Bäckerei Pardeller

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Energieausweis

WA Steinach_EA_Anlage 6a

Top 25