

#00080000880016

Top 16: 3-Zimmer-Neubauwohnung in Steinach

6150 Steinach am Brenner





Purchase price: On request
Living Area: 88,50 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer staatl. geprüfte Immobilienmaklerin Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH claudia.elzenbaumer@raiffeisenimmobilien-tirol.at +43 512 5305-12306





DESCRIPTION

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3- Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Flat Living Area ca. 89 sqm

Usage Type Living Balcony Area ca. 18 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Condominium in

Founding

Year of construction 2024

Construction status Planned

Heating Underfloor Heating:

District Heating

Car Spaces 2 x Underground

Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date

Valid until

HWB-Value (KWh/m²/a)

HWB Class

GEE Value

0,78

GEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 3
Bathrooms 1
Toilets 1
Bedrooms 2
Balconies 1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|-----------------------------|------------------------|
| SIDECOSTS | |
| Costs for contract | 2% |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Hannes Holzmeister

< 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint

< 500m: DDr. Dana Covi

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Tannenhof

< 500m: Cafe-Restaurant Platzl

Shopping

< 500m: Steiner Friseur - La Biosthetique

< 500m: Bäckerei Pardeller

Other

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

More information

Energieausweis_Wohnanlage_Staina

WA Steinach_EA_20200928_Anlage 6a

EP01. UG-EG Schnitte Lage.

EP02. Grundrisse DG-OG Kubatur

EP03. Ansichten

BAB_Wohnanlage_Steina

Energieausweis_Wohnanlage_Staina

WA Steinach_EA_20200928_Anlage 6a

Top 16

