Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00080000880007

Top 07: 3- Zimmer Gartenwohnung in Steinach

6150 Steinach am Brenner

Kaufpreis:	391.614,00 €
Wohnfläche:	74,45 m²
Zimmer:	3

IHR BETREUER

Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12303

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:
28 Neubauwohnungen
2 bis 3- Zimmer Wohnungen
Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²
Lage: Brennerstraße / Steinach
Baustart: Frühjahr 2024
Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:
Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:
Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.09.2020
Gültig bis	27.09.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	25,50
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 74 m²
Terrassenfläche	ca. 18 m²
Gartenfläche	ca. 34 m²

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	363.614,00 €	
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	28.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	391.614,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Nice4you
- < 500m: Incoming Reisebürogesellschaft
- < 500m: My Car Shop
- < 500m: Steiner Friseur - La Biosthetique
- < 500m: Bäckerei Pardeller
- < 500m: Reinisch
- < 500m: Danillo Moden
- < 500m: Kaufhaus Stockhammer

Gaststätten

- < 500m: Gasthaus Tannenhof
- < 500m: Cafe-Restaurant Platzl
- < 500m: Post

Gesundheit

- < 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint
- < 500m: Dr. med. univ. Kurt Lintner

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen Bank

Verkehrsanbindung

- < 500m: Bahnhofstraße

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Energieausweis

WA Steinach_EA_Anlage 6a

Top 07