



#00080000880006

Top 06: 2- Zimmer Gartenterrassenwohnung in Steinach

6150 Steinach am Brenner



Kaufpreis: 207.731,00 €

Wohnfläche: 36,80 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilitentreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohnraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 37 m ²
Kellerfläche	2,01 m ²
Terrassenfläche	ca. 21 m ²
Gartenfläche	ca. 19 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.09.2020
Gültig bis	27.09.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	25,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	179.731,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	28.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	207.731,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Incoming Reisebürogesellschaft
- < 500m: Steiner Friseur - La Biosthetique
- < 500m: Schuh-Modetreff
- < 500m: Bäckerei Pardeller
- < 500m: Danillo Moden
- < 500m: Kaufhaus Stockhammer

Gaststätten

- < 500m: Gasthaus Tannenhof
- < 500m: Cafe-Restaurant Platzl
- < 500m: Post
- < 500m: Gasthof Zur Rose

Gesundheit

- < 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint
- < 500m: Dr. med. univ. Kurt Lintner
- < 500m: Veterinärarzt Doktor Grisseemann Adolf

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Allgemeine Sonderschule
- < 500m: Kinderkrippe Steinach am Brenner

Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Polizeiinspektion Steinach am Brenner



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Energieausweis](#)

[WA Steinach_EA_Anlage 6a](#)

[Top 06](#)

