Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00080000880005

Top 05: 2- Zimmer Gartenwohnung im Zentrum von Steinach

6150 Steinach am Brenner

Purchase price:	207.731,00 €
Living Area:	36,80 m²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12303

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:
28 Neubauwohnungen
2 bis 3- Zimmer Wohnungen
Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²
Lage: Brennerstraße / Steinach
Baustart: Frühjahr 2024
Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:
Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:
Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 37 sqm
Cellar Area	2,30 sqm
Terrace Area	ca. 21 sqm
Garden Area	ca. 18 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.09.2020
Valid until	27.09.2030
HWB-Value (KWh/m²/a)	25,50
HWB Class	B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	179.731,00 €
Parking space buy price	28.000,00 €

TOTAL

Total buy price	207.731,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Nice4you
- < 500m: My Car Shop
- < 500m: Schuh-Modetreff
- < 500m: Bäckerei Pardeller
- < 500m: Danillo Moden
- < 500m: Kaufhaus Stockhammer
- < 500m: Fotoatelier Barbara Gschliesser & Carmen Leitner

Health

- < 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint
- < 500m: Dr. med. univ. Kurt Lintner
- < 500m: Veterinärrat Doktor Grissemann Adolf

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Transport

- < 500m: Bahnhofstraße

Gastronomy

- < 500m: Cafe-Restaurant Platzl
- < 500m: Gasthof Zur Rose

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Energieausweis_Wohnanlage_Staina

WA Steinach_EA_20200928_Anlage 6a

Top 05