



#00080000880001

Top 01: 3- Zimmer Gartenwohnung in Steinach

6150 Steinach am Brenner



Purchase price: 482.427,00 €

Living Area: 86,33 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohnraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Cellar Area	4,60 sqm
Terrace Area	ca. 18 sqm
Garden Area	ca. 52 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.09.2020
Valid until	27.09.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	25,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	444.427,00 €
Parking space buy price	38.000,00 €

TOTAL

Total buy price	482.427,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Kindergarten Steinach am Brenner

< 500m: Kinderkrippe Steinach am Brenner

< 500m: Volksschule

Neue Mittelschule

Health

< 500m: Veterinärarzt Doktor Grisseemann Adolf

< 500m: DDr. Dana Covi

< 500m: Marien Apotheke Mag Pharm Schranzhofer-Sint

< 500m: Dr. med. univ. Kurt Lintner

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Steinach am Brenner

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Venezia

< 1km: Hotel Gasthof & Pension Schützenwirt

< 500m: Gasthaus Tannenhof

< 500m: Post

< 1km: Restaurant Wipptalerhof

Transport

< 500m: Bahnhofstraße

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Shopping

< 500m: My Car Shop

< 500m: Steiner Friseur - La Biosthetique



< 500m: Schuh-Modetreff

< 500m: Kaufhaus Stockhammer

Baguette

Recreation

< 1km: Bergeralm



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis_Wohnanlage_Staina](#)

[WA Steinach_EA_20200928_Anlage 6a](#)

[Top 01](#)

