



#0008000088

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH - Baubeginn 2024

6150 Steinach am Brenner



Purchase price:

On request

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilitentreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohnraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!


UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 1</u>	86,33 m ²	3	482.427,00 €
<u>Top 3</u>	75,22 m ²	3	425.162,00 €
<u>Top 5</u>	36,80 m ²	2	207.731,00 €
<u>Top 6</u>	36,80 m ²	2	207.731,00 €
<u>Top 7</u>	74,45 m ²	3	391.614,00 €
<u>Top 8</u>	88,50 m ²	3	505.280,00 €
<u>Top 9</u>	48,85 m ²	2	285.928,00 €
<u>Top 10</u>	75,22 m ²	3	425.162,00 €
<u>Top 11</u>	41,25 m ²	2	245.800,00 €
<u>Top 12</u>	41,25 m ²	2	245.800,00 €
<u>Top 13</u>	41,25 m ²	2	245.800,00 €
<u>Top 15</u>	50,68 m ²	2	On request
<u>00080000880016</u>	88,50 m ²	3	On request
<u>Top 17</u>	48,85 m ²	2	298.824,00 €
<u>Top 22</u>	80,00 m ²	3	439.840,00 €
<u>Top 24</u>	79,99 m ²	3	513.141,00 €
<u>Top 25</u>	88,23 m ²	3	573.733,00 €
<u>Top 26</u>	56,84 m ²	2	365.630,00 €
<u>Top 27</u>	83,04 m ²	3	510.296,00 €
<u>Top 28</u>	59,37 m ²	2	357.147,00 €
<u>Top 20</u>	41,25 m ²	2	251.245,00 €
<u>Top 18</u>	75,95 m ²	3	449.067,00 €





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.09.2020
Valid until	27.09.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	25,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis_Wohnanlage_Staina](#)

[WA Steinach_EA_20200928_Anlage 6a](#)

