

#0008000088

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH - Baubeginn 2024

6150 Steinach am Brenner



Kaufpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

ECKDATEN:

28 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße: ca. 42 m² bis ca. 90 m²

Lage: Brennerstraße / Steinach

Baustart: Frühjahr 2024

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend.

PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen 28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus 2- und 3-Zimmerwohnungen und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 42 m² - 90 m². Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohnraum.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1</u>	86,33 m²	3	482.427,00 €
<u>Top 3</u>	75,22 m²	3	425.162,00 €
<u>Top 5</u>	36,80 m²	2	207.731,00 €
<u>Top 6</u>	36,80 m²	2	207.731,00 €
<u>Top 7</u>	74,45 m²	3	391.614,00 €
<u>Top 8</u>	88,50 m²	3	505.280,00 €
<u>Top 9</u>	48,85 m²	2	285.928,00 €
<u>Top 10</u>	75,22 m²	3	425.162,00 €
<u>Top 11</u>	41,25 m²	2	245.800,00 €
<u>Top 12</u>	41,25 m²	2	245.800,00 €
<u>Top 13</u>	41,25 m²	2	245.800,00 €
<u>Top 15</u>	50,68 m²	2	Auf Anfrage
<u>00080000880016</u>	88,50 m²	3	Auf Anfrage
<u>Top 17</u>	48,85 m²	2	298.824,00 €
<u>Top 22</u>	80,00 m²	3	439.840,00 €
<u>Top 24</u>	79,99 m²	3	513.141,00 €
<u>Top 25</u>	88,23 m²	3	573.733,00 €
<u>Top 26</u>	56,84 m²	2	365.630,00 €
<u>Top 27</u>	83,04 m²	3	510.296,00 €
<u>Top 28</u>	59,37 m²	2	357.147,00 €
<u>Top 20</u>	41,25 m²	2	251.245,00 €
<u>Top 18</u>	75,95 m²	3	449.067,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.09.2020
Gültig bis	27.09.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	25,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Energieausweis](#)

[WA Steinach_EA_Anlage 6a](#)

