



#00010068300004

Tiefgaragenplätze nahe U4 Margaretengürtel

1120 Wien



Rent: 115,02 €

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenplätze in einem Neubau in 1120 Wien.
Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig




FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2016
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.08.2016
Valid until	31.07.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Class	 B

FEATURES

Special configuration	Elevator, Accessible	Additional rooms and areas	Bike Room
Age	New Building		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	102,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	102,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	13,02 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	115,02 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

PERFEKTE INFRASTRUKTUR UND NAHVERSORGUNG :

- + Billa, Hofer in wenigen Gehminuten
- + Fitnesscenter, Bars und Restaurants
- + nur 9 Min. zu Karlsplatz / Oper

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG:

- + U4 Margareten Gürtel nur 4 Min. entfernt
- + Knoten Westbahnhof bestens erreichbar

Öffentlich:

- + U4 Margareten Gürtel
- + Straßenbahn 6, 18
- + Busse 12A, 59A
- + Nachtbusse N6, N60

Auto:

- + Gürtel Richtung Norden/Süden
- + Schönbrunner Straße Richtung City



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23_](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

[EA Kollmayergasse 15-17, 1120 Wien](#)

