



#00010068300004

Tiefgaragenplätze nahe U4 Margaretengürtel

1120 Wien



Mietpreis: 115,02 €

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenplätze in einem Neubau in 1120 Wien.
Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig




AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2016
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.08.2016
Gültig bis	31.07.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Klasse	 B

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Barrierefrei	Räume und Flächen	Fahrradraum
Alterskategorie	Neubau		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	102,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	102,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	13,02 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	115,02 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	349,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



LAGE UND UMGEBUNG

PERFEKTE INFRASTRUKTUR UND NAHVERSORGUNG :

- + Billa, Hofer in wenigen Gehminuten
- + Fitnesscenter, Bars und Restaurants
- + nur 9 Min. zu Karlsplatz / Oper

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG:

- + U4 Margareten Gürtel nur 4 Min. entfernt
- + Knoten Westbahnhof bestens erreichbar

Öffentlich:

- + U4 Margareten Gürtel
- + Straßenbahn 6, 18
- + Busse 12A, 59A
- + Nachtbusse N6, N60

Auto:

- + Gürtel Richtung Norden/Süden
- + Schönbrunner Straße Richtung City



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_7_23_](#)

[Selbstauskunft-Mieter](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

[EA Kollmayergasse 15-17, 1120 Wien](#)

