



#0001001134

TIEFGARAGENPARKPLATZ IN DER STADTOASE - PREISREDUKTION BEI LANGFRISTIGER MIETE - PARKPLATZ AM HAUPTPLATZ

3430 Tulln an der Donau



Rent: 184,00 €

Usage Area: 10,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Peter Fellhofer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

peter.fellhofer@riv.at

+43 664 60 517 517 77





DESCRIPTION

In allerbesten Zentrums Lage, mitten am Hauptplatz der Blumenstadt Tulln an der Donau in der Stadtoase Tulln gelangt dieser Tiefgaragenparkplatz zur Vermietung. Die Parkebene ist nur durch autorisierte Personen (Bewohner bzw. durch Mieter) erreichbar, somit exklusiv für Sie als zukünftigen Mieter zugänglich.

Bei Abschluss eines langfristigen Mietvertrages, reduziert sich die Miete anteilig.

NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT AUF EINEN JEDERZEIT VERFÜGBAREN PARKPLATZ, WELCHER 24 STUNDEN AM TAG NUTZBAR IST!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

| | |
|----------------------|--------------------|
| Category | Basement Garage |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 2014 |
| Car Spaces | Underground Garage |

AREAS

Usage Area 10,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 21.05.2014 |
| Valid until | 20.05.2024 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 20,61 |
| HWB Class |  A |
| fGEE Value | 0,72 |
| fGEE Class |  A |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|------------------------|
| Net Rent | 184,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 184,00 € incl. VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Total Rent | 184,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | 3 gross monthly rents plus 20% VAT |
| Deposit | 500,00 € |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der Parkplatz liegt direkt am Hauptplatz in der Wohnhausanlage der Stadtoase Tulln, infrastrukturelle Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung am Tullner Hauptplatz oder im Einkaufszentrum Rosenarcade.

In Tulln sind selbstverständlich alle infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Ärzte, Banken, Frisör, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und vieles mehr in nur wenigen Minuten erreichbar. Tulln profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Franz-Josefs-Bahn, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind gegeben. Weiters bestehen beste Verkehrsanbindungen nach Wien, St. Pölten und Krems.

Sehr hohe Lebensqualität ist in der Rosenstadt Tulln an der Donau jedenfalls sichergestellt.



GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Ein neues Zuhause für Ihr Auto!

Raiffeisen Immobilien

Raiffeisen Immobilien

„Das ist mein Gebiet, hier kenn' ich mich aus.“

Mag. Peter Fellhofer
Raiffeisen Immobilien Makler

Raiffeisen Immobilien. Ganz bei Ihnen.

Mag. Peter Fellhofer und sein Team führen Ihnen bei allen Immobilien-Themen kompetent zur Seite.

☎ 0664 60 517 517 77
www.raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IN IMMOBILIENFRAGEN.

PATRICIA TANNEHMER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@ri.at

UNSERE SERVICES FOR YOU

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktwert
- Wir bewerten Ihre Immobilie in unserem Datenreichen Netzwerk
 - Internat. & Priv.
 - Raiffeisen-Filialen in direkter Umgebung
 - Vorkaufkunden
 - Verkauftkunden

Für unsere zahlungsgewilligen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Häusern
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlichen Flächen
- Objekten
- Anlage- und Gewerbeobjekten

Setzen Sie auf Profile und geben Sie Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

EINE VERMITS/LANDSPROVISION WIRD NUR IN ERFOLGSFALL VERKAUF ODER VERMIETUNG VERRECHNET!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

PATRICIA TANNEHMER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77 ✉ peter.fellhofer@ri.at raiffeisen-immobilien.at

GRATIS IMMOBILIEN WERTSCHÜTZUNG!

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Miete](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

