



#0001001134

## TIEFGARAGENPARKPLATZ IN DER STADTOASE - PREISREDUKTION BEI LANGFRISTIGER MIETE - PARKPLATZ AM HAUPTPLATZ

3430 Tulln an der Donau



Mietpreis: 184,00 €

Nutzfläche: 10,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mag. Peter Fellhofer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

peter.fellhofer@riv.at

+43 664 60 517 517 77





## BESCHREIBUNG

In allerbesten Zentrums Lage, mitten am Hauptplatz der Blumenstadt Tulln an der Donau in der Stadtoase Tulln gelangt dieser Tiefgaragenparkplatz zur Vermietung. Die Parkebene ist nur durch autorisierte Personen (Bewohner bzw. durch Mieter) erreichbar, somit exklusiv für Sie als zukünftigen Mieter zugänglich.

Bei Abschluss eines langfristigen Mietvertrages, reduziert sich die Miete anteilig.

**NÜTZEN SIE DIESE GELEGENHEIT AUF EINEN JEDERZEIT VERFÜGBAREN PARKPLATZ, WELCHER 24 STUNDEN AM TAG NUTZBAR IST!**

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2014
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Nutzfläche 10,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

Ausstellungsdatum	21.05.2014
Gültig bis	20.05.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	20,61
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	184,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	184,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	184,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	500,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

Der Parkplatz liegt direkt am Hauptplatz in der Wohnhausanlage der Stadtoase Tulln, infrastrukturelle Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung am Tullner Hauptplatz oder im Einkaufszentrum Rosenarcade.

In Tulln sind selbstverständlich alle infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Ärzte, Banken, Frisör, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und vieles mehr in nur wenigen Minuten erreichbar. Tulln profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Franz-Josefs-Bahn, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind gegeben. Weiters bestehen beste Verkehrsanbindungen nach Wien, St. Pölten und Krems.

Sehr hohe Lebensqualität ist in der Rosenstadt Tulln an der Donau jedenfalls sichergestellt.



## GALERIE

**Raiffeisen Immobilien**

### Ein neues Zuhause für Ihr Auto!

**Raiffeisen Immobilien**

**Raiffeisen Immobilien**

„Das ist mein Gebiet, hier kenn' ich mich aus.“

Mag. Peter Fellhofer  
Raiffeisen Immobilien Makler

**Raiffeisen Immobilien. Ganz bei Ihnen.**

Mag. Peter Fellhofer und sein Team führen Ihnen bei allen Immobilien-Themen kompetent zur Seite.

☎ 0664 60 517 517 77  
www.raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen Immobilien**

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IN IMMOBILIENFRAGEN.

PATRICIA TANNEHMER & MAG. PETER FELLHOFER  
☎ 0664 60 517 517 77  
✉ peter.fellhofer@ri.at

**UNSERE SERVICES FÜR SIE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir bewerten Ihre Immobilie in unserem Datenreichen Netzwerk
  - Internat. & Priv.
  - Raiffeisen-Praxis in direkter Umgebung
  - Vergleichskunden
  - Wohnkäufer

Für unsere zahlungsgewilligen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Häusern
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlichen Flächen
- Objekten
- Anlage- und Gewerbeobjekten

Setzen Sie auf Profile und gehen auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

**EINE VERMITS/LANDSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL VERKAUF ODER VERMIETUNG VERFRESCHMET!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

PATRICIA TANNEHMER & MAG. PETER FELLHOFER  
☎ 0664 60 517 517 77 ✉ peter.fellhofer@ri.at raiffeisen-immobilien.at

**GRATIS IMMOBILIEN WERTSCHÜTZUNG!**

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Miete](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

