Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0001004324

LUXURIÖSES INNENSTADTAPARTMENT

1010 Wien

Kaufpreis:	8.940.000,00 €
Wohnfläche:	328,20 m²
Zimmer:	7

IHR BETREUER

Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Der Entréebereich dieses großzügigen Apartments verfügt über einen Garderobenbereich und ein Gäste WC. Von hier gelangt man auch über eine harmonisch integrierte Treppe auf die 24,8m² große windgeschützte Terrasse, welche mit automatischen Sonnensegel ausgestattet ist. Der großzügig auf der Hauptebene konzipierte Wohn- Essbereich hat eine Größe von 102,5 m² und stellt das Herzstück dieses Apartments dar. Sternförmig um den Wohnbereich angeordnet befinden sich 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und einem jeweils direkt angeschlossenem Ankleidezimmer sowie eine in den Innenhof orientierte, kleine Loggia, die zB. als Frühstücksbalkon oder aber auch als privater Outdoor Fitnessbereich genutzt werden kann.

Im selben Gebäudekomplex befindet sich das Luxushotel Kempinski, welches alle Annehmlichkeiten für einen entspannten Aufenthalt bereithält und den Eigentümern des Apartments mit all seinen Services zur Verfügung steht. Die hauseigenen Spa-, Pool- und Fitnessbereiche können gegen Aufpreis von den Eigentümern mitbenutzt werden.

Im Kaufpreis enthalten sind weiters zwei Tiefgaragenparkplätze.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von unserem Auftragsgeber zur Verfügung gestellt wurden. Überdies übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass die Liegenschaft in Zusammenarbeit mit einem anderen Immobilienmaklerunternehmen angeboten wird und die Informationen zur Liegenschaft von diesem Unternehmen zur Verfügung gestellt wurden.
Unser Unternehmen kann daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Penthouse
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Garage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.06.2012
Gültig bis	04.06.2022
HWB-Wert (KWh/m²/a)	44,00
HWB Klasse	B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	4
Bäder	3
Toiletten	4
Terrassen	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift

FLÄCHEN

Wohnfläche	328,20 m²
Terrassenfläche	24,00 m²

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	8.940.000,00 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	1.260,61 €	inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	77,25 €	exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	1.337,86 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	8.940.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

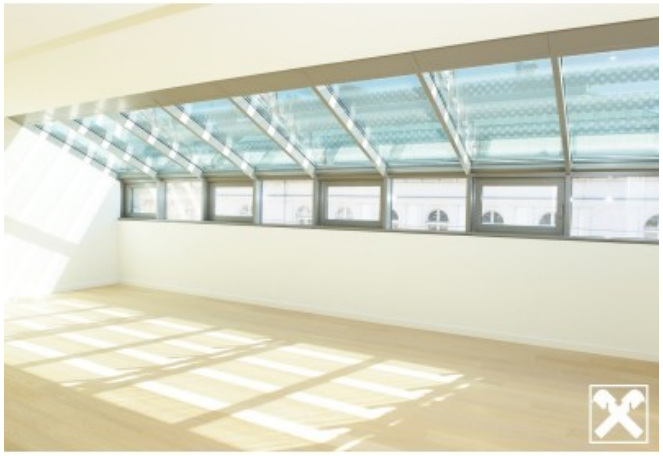
Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

Die hervorragende Lage direkt an der Wiener Ringstraße und die elegante Architektur zeichnen das Palais Hansen aus. Das Palais wurde zwischen 1869 und 1873 im Stil der Neurenaissance, durch den Architekten Theophil Hansen, errichtet. Theophil Hansen prägte die Architektur der Wiener Ringstraße, wie kein anderer, zu seinen berühmtesten Werken zählen neben dem Palais Hansen das Österreichische Parlament, der Wiener Musikverein und die Wiener Börse.
Im hauseigenen ***** Superior Hotel können der Spa-, Pool- und Fitnessbereich sowie ein 24h Zimmerservice und weitere Annehmlichkeiten gegen Aufpreis genutzt werden.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE



Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Plan