



#0001004324

LUXURIÖSES INNENSTADTAPARTMENT

1010 Wien



Kaufpreis: 8.940.000,00 €

Wohnfläche: 328,20 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

nataliya.maystruk@riv.at

+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Der Entréebereich dieses großzügigen Apartments verfügt über einen Garderobenbereich und ein Gäste WC. Von hier gelangt man auch über eine harmonisch integrierte Treppe auf die 24,8m² große windgeschützte Terrasse, welche mit automatischen Sonnensegel ausgestattet ist. Der großzügig auf der Hauptebene konzipierte Wohn- Essbereich hat eine Größe von 102,5 m² und stellt das Herzstück dieses Apartments dar. Sternförmig um den Wohnbereich angeordnet befinden sich 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und einem jeweils direkt angeschlossenen Ankleidezimmer sowie eine in den Innenhof orientierte, kleine Loggia, die zB. als Frühstücksbalkon oder aber auch als privater Outdoor Fitnessbereich genutzt werden kann.

Im selben Gebäudekomplex befindet sich das Luxushotel Kempinski, welches alle Annehmlichkeiten für einen entspannten Aufenthalt bereithält und den Eigentümern des Apartments mit all seinen Services zur Verfügung steht. Die hauseigenen Spa-, Pool- und Fitnessbereiche können gegen Aufpreis von den Eigentümern mitbenutzt werden.

Im Kaufpreis enthalten sind weiters zwei Tiefgaragenparkplätze.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von unserem Auftragsgeber zur Verfügung gestellt wurden. Überdies übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass die Liegenschaft in Zusammenarbeit mit einem anderen Immobilienmaklerunternehmen angeboten wird und die Informationen zur Liegenschaft von diesem Unternehmen zur Verfügung gestellt wurden.

Unser Unternehmen kann daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Penthouse
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	328,20 m ²
Terrassenfläche	24,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.06.2012
Gültig bis	04.06.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	4
Bäder	3
Toiletten	4
Terrassen	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	8.940.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	1.260,61 € inkl. 10% USt.
----------------	---------------------------

Sonstige Kosten	77,25 € exkl. USt.
-----------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	1.337,86 € inkl. USt.
-------------------	-----------------------

Gesamtkaufpreis	8.940.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



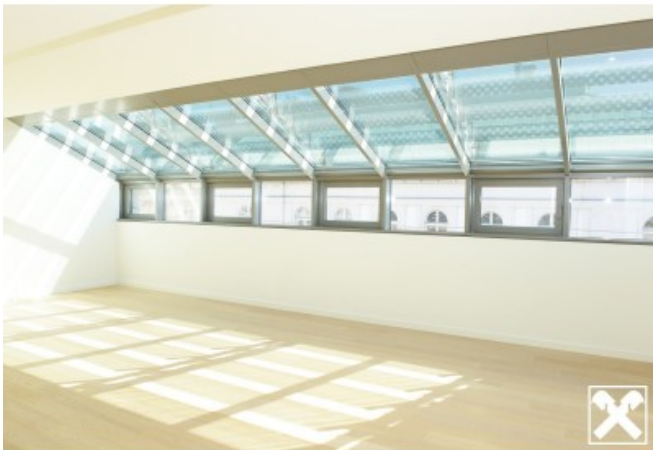
LAGE UND UMGEBUNG

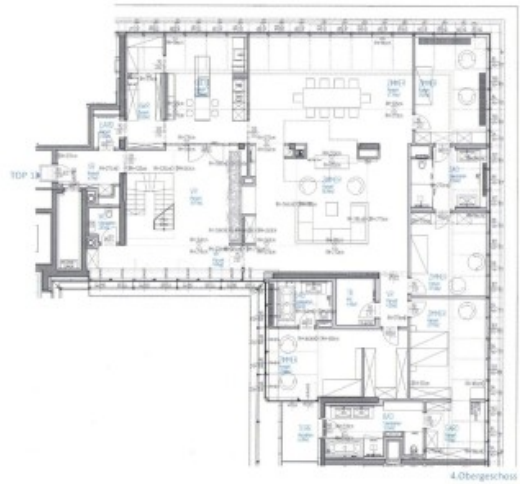
Die hervorragende Lage direkt an der Wiener Ringstraße und die elegante Architektur zeichnen das Palais Hansen aus. Das Palais wurde zwischen 1869 und 1873 im Stil der Neurenaissance, durch den Architekten Theophil Hansen, errichtet. Theophil Hansen prägte die Architektur der Wiener Ringstraße, wie kein anderer, zu seinen berühmtesten Werken zählen neben dem Palais Hansen das Österreichische Parlament, der Wiener Musikverein und die Wiener Börse.

Im hauseigenen ***** Superior Hotel können der Spa-, Pool- und Fitnessbereich sowie ein 24h Zimmerservice und weitere Annehmlichkeiten gegen Aufpreis genutzt werden.



GALERIE





Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Mit über 90 Jahren Erfahrung beraten Ihnen die Experten von Raiffeisen Immobilien den besten Service rund um die Verwaltung von Liegenschaften.
Erfahren Sie mehr dazu auf www.ris.at/verkaufen_vermieten

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

