



#0001000466

GESCHÄFTSLOKAL UND BÜRO- BZW. LAGERFLÄCHEN

3471 Großriedenthal



Rent:	500,00 €
Usage Area:	100,00 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Peter Fellhofer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
peter.fellhofer@riv.at
+43 664 60 517 517 77





DESCRIPTION

In guter Ortslage gelangt dieses Geschäftslokal zur Vermietung. Hier ist vieles möglich, derzeit sind die zur Vermietung angebotenen Flächen in einen großzügigen Geschäftsraum mit Schaufenstern, ein Büro und einem Lagerraum aufgeteilt.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area 100,00 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms 2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	500,00 €
Net Rent Sum	500,00 €

TOTAL

Total Rent	500,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



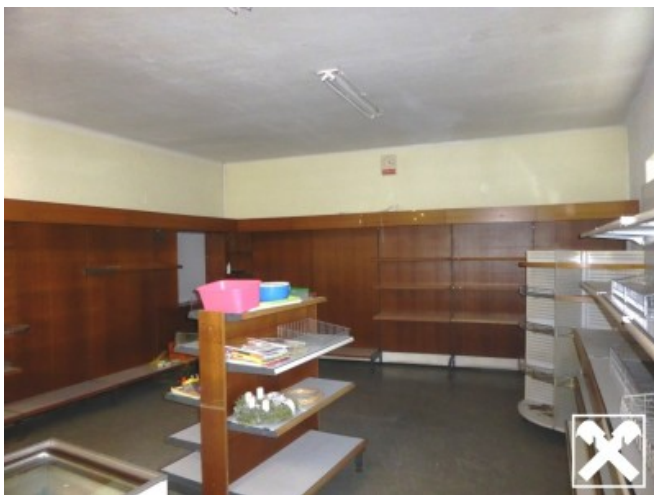
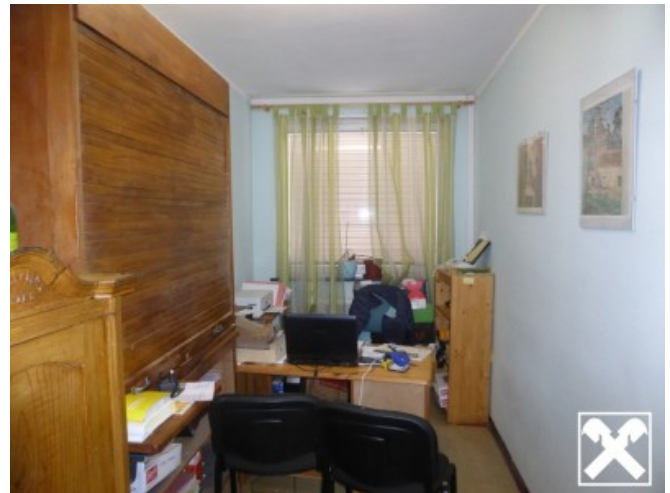
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der Ort Großriedenthal hat landschaftlich sehr viel zu bieten, liegt zwischen Großweikersdorf und Fels am Wagram, eingebettet zwischen Weinbergern, Feldern und Wäldern. Die Liegenschaft liegt in einer nicht befahrenen Seitenstraße. Großriedenthal, ein aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zu Kirchberg am Wagram und der Blumenstadt Tulln sowie den in wenigen Fahrminuten erreichbaren, direkten Autobahnanschluss, sehr beliebter Wohnort.

Großriedenthal ist öffentlich mit dem Bus erreichbar und profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Großweikersdorf und Fels am Wagram mit direktem Bahnanschluss an die Franz-Josefs-Bahn Richtung Wien, Krems und Sigmundsherberg sowie ausgezeichneten infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Bäckereien, Banken, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr. Im Ort selbst befindet sich eine Bank, ein Gasthaus sowie ein Kindergarten und diverse Vereine. Die Natur in Ihren schönsten Ausprägungen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen für Ruhesuchenden, tolle Restaurants und Heurige der Region erfüllen höchste kulinarische Ansprüche. Weiters bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen nach Wien, Krems, Tulln und St. Pölten.



GALLERY



Raiffeisen Immobilien

„Das ist mein Gebiet, hier kenn' ich mich aus.“

Mag. Peter Felhofer
Raiffeisen Immobilien Makler

Raiffeisen Immobilien. Ganz bei Ihnen.

Mag. Peter Felhofer und sein Team stehen Ihnen bei allen Immobilien-themen kompetent zur Seite.

☎ 0664 60 517 517 77
www.raiffeisen-immobilien.at

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IN IMMOBILIENFRAGEN.

PATRICIA TANNHEDER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@ri.at

UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir beraten bei Ihrer Immobilie in unserem internationalen Netzwerk
 - Intern & Extern
 - Raiffeisen-Filialen in der gesamten Umgebung
 - Immobilien
 - Verkaufsdienst

- Für unsere zahlungskraftigen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:
- Villen
 - Eigentumswohnungen
 - Berggrundstücken
 - Landwirtschaftlichen Flächen
 - Dörferbauten
 - Anlage- und Gewerbeobjekten

Geben Sie auf Probe und gehen auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

EINE VERMITTLUNGSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL VERZAHLT ODER VERWERTUNG VERRECHNET!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverdrossenes Beratungsgespräch!

PATRICIA TANNHEDER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77 ✉ peter.fellhofer@ri.at raiffeisen-immobilien.at





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Miete](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

