

#0001000466

GESCHÄFTSLOKAL UND BÜRO- BZW. LAGERFLÄCHEN

3471 Großriedenthal



Mietpreis: 500,00 € Nutzfläche: 100,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Peter Fellhofer
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
peter.fellhofer@riv.at
+43 664 60 517 517 77





BESCHREIBUNG

In guter Ortslage gelangt dieses Geschäftslokal zur Vermietung. Hier ist vieles möglich, derzeit sind die zur Vermietung angebotenen Flächen in einen großzügigen Geschäftsraum mit Schaufenstern, ein Büro und einem Lagerraum aufgeteilt.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Geschäftslokal Nutzfläche 100,00 m²

Nutzung Gewerbe
Vermarktungsart Miete
Eigentumsform Alleineigentum
Heizung Zentralheizung: Holz
Stellplätze 2 x Freiplatz

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	500,00€
Summe Miete	500,00€

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	500,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Der Ort Großriedenthal hat landschaftlich sehr viel zu bieten, liegt zwischen Großweikersdorf und Fels am Wagram, eingebettet zwischen Weinbergern, Feldern und Wäldern. Die Liegenschaft liegt in einer nicht befahrenen Seitenstraße. Großriedenthal, ein aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zu Kirchberg am Wagram und der Blumenstadt Tulln sowie den in wenigen Fahrminuten erreichbaren, direkten Autobahnanschluss, sehr beliebter Wohnort. Großriedenthal ist öffentlich mit dem Bus erreichbar und profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Großweikersdorf und Fels am Wagram mit direktem Bahnanschluss an die Franz-Josefs-Bahn Richtung Wien, Krems und Sigmundsherberg sowie ausgezeichneten infrastruktuerellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Bäckereien, Banken, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr. Im Ort selbst befindet sich eine Bank, ein Gasthaus sowie ein Kindergarten und diverse Vereine. Die Natur in Ihren schönsten Ausprägungen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen für Ruhesuchenden, tolle Restaurants und Heurige der Region erfüllen höchste kulinarische Ansprüche. Weiters bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen nach Wien, Krems, Tulln und St. Pölten.



GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Nebenkostenübersicht Miete

Formular Finanzierungsanfrage

Infoblatt

