Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0002000038

GEWERBEGRUNDSTÜCK DIREKT AN DER B 37 - GFÖHL

3542 Gföhl

Rent:	1.900,00 €
Base Area:	5.700,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt ein voll aufgeschlossenes und zum Bau vorbereitetes Gewerbegrundstück direkt an der B 37 mit guter Frequenzlage.
Die Baufläche liegt in der kleiner aber feinen Waldviertler Gemeinde Gföhl und ist umringt von aufstrebenden gut frequentierten Gewerbebetrieben.
Das zu vermietende Gesamtgrundstück hat ein Ausmaß von ca. 5.700 m² wobei ca. 4.000 m² als Bauland zu nutzen sind.
Der Mietpreis für die gesamte Liegenschaft beträgt € 1.900,-- netto/Monat.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Base Area	5.700,00 sqm

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.900,00 €	
Net Rent/m²	0,33 €	
Net Rent Sum	1.900,00 €	

TOTAL

Total Rent	1.900,00 €	incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents	plus 20% VAT
Deposit	None	

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023