



#0002000038

GEWERBEGRUNDSTÜCK DIREKT AN DER B 37 - GFÖHL

3542 Gföhl



Mietpreis: 1.900,00 €
Grundfläche: 5.700,00 m²

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein voll aufgeschlossenes und zum Bau vorbereitetes
Gewerbegrundstück direkt an der B 37 mit guter Frequenzlage.

Die Baufläche liegt in der kleiner aber feinen Waldviertler Gemeinde Gföhl und ist umringt von
aufstrebenden gut frequentierten Gewerbebetrieben.

Das zu vermietende Gesamtgrundstück hat ein Ausmaß von ca. 5.700 m² wobei ca. 4.000 m² als
Bauland zu nutzen sind.

Der Mietpreis für die gesamte Liegenschaft beträgt € 1.900,-- netto/Monat.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gewerbeimmobilie

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Miete

FLÄCHEN

Grundfläche

5.700,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.900,00 €
Miete/m ²	0,33 €
Summe Miete	1.900,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.900,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	Keine



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

