



#0002000030

GROSSGLOBNITZ - NEU ERSCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE

3910 Zwettl



Kaufpreis/m²: 19,50 €

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Am Ortsrand von Großglobnitz - Richtung Bösenneuzen - wurden 17 neue Baugrundstücke erschlossen. Davon stehen noch aktuell 3 Baugrundstücke mit je ca. 1.000 m² zum Verkauf. Das Baulandwohngebiet befindet sich in einer sehr ruhigen Lage. Es besteht für die angebotenen Grundstücke ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren. Es handelt sich um Bauland-Wohngebiet mit Bauklasse 2.

Der Preis ohne Aufschließung beträgt € 19,50/m². Die Aufschließungsabgabe für ein 1.016 m² großes Grundstück beläuft sich auf € 17.930,--. Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Zwettl eine Wohnbauförderung.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Strom, Wasser und Kanal zur Verfügung. Die Kanal- und Wasseranschlussgebühr bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus mit ca. 150 m² verbauter Fläche beträgt ca. € 7.000,--.

Durch die geplante und demnächst realisierte Umfahrung von Zwettl Richtung Vitis wird dieser Ort weiter an Lebensqualität gewinnen.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Pfarrkirche, ein Gasthaus, ein neu errichteter Kinderspielplatz, diverse Freizeitanlagen und auch ein sehr aktives Vereinsleben bereit.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

MERKMALE

Gebiet	Am Stadtrand
--------	--------------





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	19,50 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

