



#0003001874

## Großes Grundstück in Top Lage am Sonnenhang

5741 Neukirchen/Grv.



Purchase price: 1.777.600,00 €

Base Area: 1.616,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271865  
+43 6565 6234





## DESCRIPTION

Die zwei nebeneinander liegende Grundstücke mit insgesamt 1.616m<sup>2</sup> liegen laut Widmungsplan im erweiterten Wohngebiet. Die Parzellen sind südseitig ausgerichtet und auf zwei Seiten bereits verbaut. Die Leitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, somit ist das Grundstück aufgeschlossen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area 1.616,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	1.777.600,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	1.100,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	1.777.600,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	mit Vertragsersteller zu vereinbaren
Purchase tax percent	1,1%
Land register entry percent	3,5%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Neukirchen am Großvenediger liegt im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern, direkt am Fuße des Wildkogels, dem Hausberg der Gemeinde mit 75km perfekt präparierten Pisten. Der Einstieg in die Kitzbüheler Alpen und die Skiarena Zillertal liegen in unmittelbarer Nähe. Sowohl im Winter als auch im Sommer begeistert die Gemeinde, umgeben von den höchsten Bergen Österreichs, mit ihrem vielfältigen Sportangebot. Ob beim Skifahren, Rodeln und Langlaufen im Winter, oder Wandern, Mountainbike und Mountaintart im Sommer – für Spaß und atemberaubende Erlebnisse ist das ganze Jahr gesorgt.



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

