



#0003001874

Großes Grundstück in Top Lage am Sonnenhang

5741 Neukirchen/Grv.



Kaufpreis: 1.777.600,00 €

Grundfläche: 1.616,00 m²

IHR BETREUER



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





BESCHREIBUNG

Die zwei nebeneinander liegende Grundstücke mit insgesamt 1.616m² liegen laut Widmungsplan im erweiterten Wohngebiet. Die Parzellen sind südseitig ausgerichtet und auf zwei Seiten bereits verbaut. Die Leitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, somit ist das Grundstück aufgeschlossen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.616,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.777.600,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	1.100,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.777.600,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	mit Vertragsersteller zu vereinbaren
Grunderwerbsteuer	1,1%
Grundbucheintragung	3,5%



LAGE UND UMGEBUNG

Neukirchen am Großvenediger liegt im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern, direkt am Fuße des Wildkogels, dem Hausberg der Gemeinde mit 75km perfekt präparierten Pisten. Der Einstieg in die Kitzbüheler Alpen und die Skiarena Zillertal liegen in unmittelbarer Nähe. Sowohl im Winter als auch im Sommer begeistert die Gemeinde, umgeben von den höchsten Bergen Österreichs, mit ihrem vielfältigen Sportangebot. Ob beim Skifahren, Rodeln und Langlaufen im Winter, oder Wandern, Mountainbike und Mountaintart im Sommer – für Spaß und atemberaubende Erlebnisse ist das ganze Jahr gesorgt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

