



#0003001808

Baugrundstück in Zentrumsnähe

5204 Straßwalchen



Purchase price: 280.000,00 €

Base Area: 790,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Friedrich Meinhart
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at
+43 6215 8282 36





DESCRIPTION

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem geeigneten Baugrundstück?
Dann haben wir hier ein sehr interessantes Angebot für Sie.

Nicht nur die besondere Lage, sondern auch die schnelle Erreichbarkeit zu den benachbarten Gemeinden überzeugen bei diesem Grundstück. Dieses ca. 790 m² große und sehr schöne Baugrundstück, befindet sich in Zentrumsnähe der Gemeinde Straßwalchen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Joint ownership

AREAS

Base Area

ca. 790 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	280.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	280.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	je nach Vertragserrichter
--------------------	------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Kastralgemeinden von Straßwalchen leben ca. 8.000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen, eine Neue Mittelschule, sowie ein Oberstufenrealgymnasium. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Es besteht eine verkehrsgünstige Lage. Die Landeshauptstadt erreichen Sie in knapp 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln z.B. ÖBB oder Bus.

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Hauptschule Straßwalchen
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule Straßwalchen

Health

- < 500m: Dr. Thomas Wurm
- < 500m: Linden-Apotheke
- < 1km: Kleintierpraxis Straßwalchen
- < 1km: Dr.Med. Ursula Mayer-Zuchi

Other

- < 500m: Headwork By Friseur Adam
- < 500m: Carputt Og
- < 1km: Raiffeisen Bank
- < 1km: Autohaus Badinger

Transport

- < 1km: Park & Ride Straßwalchen



Shopping

< 1km: Bipa Filiale 5827

< 1km: Libro

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Straßwalchen

Gastronomy

< 1km: Cafe Plainer

< 1km: Kirchenwirt Strasswalchen





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

