



#0003001808

## Baugrundstück in Zentrumsnähe in Straßwalchen

5204 Straßwalchen



Purchase price: 280.000,00 €

Base Area: 790,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Friedrich Meinhart

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at

+43 6215 8282 36





## DESCRIPTION

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem geeigneten Baugrundstück?

Dann haben wir hier ein sehr interessantes Angebot für Sie.

Nicht nur die besondere Lage, sondern auch die schnelle Erreichbarkeit zu den benachbarten Gemeinden überzeugen bei diesem Grundstück. Dieses ca. 790 m<sup>2</sup> große und sehr schöne Baugrundstück, befindet sich in Zentrumsnähe der Gemeinde Straßwalchen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

### Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter [raiffeisen-immobilien.at](http://raiffeisen-immobilien.at)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 790 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Joint ownership		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	280.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	280.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	je nach Vertragserrichter
--------------------	------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben ca. 8.000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen, eine Neue Mittelschule, sowie ein Oberstufenrealgymnasium. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Es besteht eine verkehrsgünstige Lage. Die Landeshauptstadt erreichen Sie in knapp 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln z.B. ÖBB oder Bus.

## INFRASTRUCTURE

### Education

- < 500m: Hauptschule Straßwalchen
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule Straßwalchen

### Health

- < 500m: Dr. Thomas Wurm
- < 500m: Linden-Apotheke
- < 1km: Kleintierpraxis Straßwalchen
- < 1km: Dr.Med. Ursula Mayer-Zuchi

### Other



< 500m: Headwork By Friseur Adam

< 500m: Carputt Og

< 1km: Raiffeisen Bank

< 1km: Autohaus Badinger

#### Transport

< 1km: Park & Ride Straßwalchen

#### Shopping

< 1km: Bipa Filiale 5827

< 1km: Libro

#### Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Straßwalchen

#### Gastronomy

< 1km: Cafe Plainer

< 1km: Kirchenwirt Strasswalchen



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

