



#0003001808

Baugrundstück in Zentrumsnähe

5204 Straßwalchen



Kaufpreis: 280.000,00 €

Grundfläche: 790,00 m²

IHR BETREUER



Friedrich Meinhart

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

friedrich.meinhart@immoraiffeisen.at

+43 6215 8282 36





BESCHREIBUNG

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem geeigneten Baugrundstück?
Dann haben wir hier ein sehr interessantes Angebot für Sie.

Nicht nur die besondere Lage, sondern auch die schnelle Erreichbarkeit zu den benachbarten Gemeinden überzeugen bei diesem Grundstück. Dieses ca. 790 m² große und sehr schöne Baugrundstück, befindet sich in Zentrumsnähe der Gemeinde Straßwalchen.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Miteigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 790 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	280.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	280.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	je nach Vertragserrichter
--------------------	------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Kastralgemeinden von Straßwalchen leben ca. 8.000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen, eine Neue Mittelschule, sowie ein Oberstufenrealgymnasium. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Es besteht eine verkehrsgünstige Lage. Die Landeshauptstadt erreichen Sie in knapp 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln z.B. ÖBB oder Bus.

INFRASTRUKTUR

Bildung

- < 500m: Hauptschule Straßwalchen
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Volksschule Straßwalchen

Gesundheit

- < 500m: Dr. Thomas Wurm
- < 500m: Linden-Apotheke
- < 1km: Kleintierpraxis Straßwalchen
- < 1km: Dr.Med. Ursula Mayer-Zuchi

Sonstiges

- < 500m: Headwork By Friseur Adam
- < 500m: Carputt Og
- < 1km: Raiffeisen Bank
- < 1km: Autohaus Badinger

Verkehrsanbindung

- < 1km: Park & Ride Straßwalchen



Einkauf

< 1km: Bipa Filiale 5827

< 1km: Libro

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Straßwalchen

Gaststätten

< 1km: Cafe Plainer

< 1km: Kirchenwirt Strasswalchen



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

