



#0003001539

Schloss Salettl im Dornröschenschlaf

5440 Golling an der Salzach



Purchase price: 690.000,00 €

Total Area: 217,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Jacqueline Mörtl, MBA
Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Salzburg
jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at
+43 662 8886-14229





DESCRIPTION

Das Schloss Salettl mit unvergleichbarem Blick auf die Burg Golling und zum Untersberg bietet das perfekte Platzerl um Gäste kulinarisch zu verwöhnen und zu bewirten.

Das Lokal befindet sich im Obergeschoss des Gebäudes und wird aufgrund der Skelettbauweise liebevoll als Turmsalettl bezeichnet.

Die Gäste des Hauses können es sich hier im hellen und offen gestalteten Lokal bequem machen. Vor allem eignet sich das Schloss Salettl als Brunch-Spot, am Abend für Drinks mit Aussicht sowie zum gemütlichen Verweilen auf der großen und sonnigen Terrasse.

Für Stauraum gibt es im Erdgeschoss diverse Lager- und Abstellräume mit Sanitäranlagen sowie von außen begehbbare Büroräumlichkeiten, wobei die Büroräumlichkeiten derzeit vermietet sind.

Weiters steht im Untergeschoss ein separates Lager sowie eine Grünfläche zur Verfügung.

Erwecken Sie also das Schloss Salettl mit neuem Charme und lassen Sie ihren Ideen freien Lauf!

Die bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstücks ist noch nicht ausgenutzt!

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	Ca. 2005
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Total Area ca. 217 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.11.2022
Valid until	21.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	106,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	690.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	690.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Direkt am Fuße der Burg Golling befindet sich dieses schmucke Schloss Salettl. Die zentrale Lage im Tourismusort zieht Besucher an, um eine Rast einzulegen und den Ausblick zu genießen. Sehenswürdigkeiten, Wanderwege und der Bahnhof sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Recreation

< 500m: Burg Golling

< 500m: Sportzentrum Rabenstein

Health

< 500m: Apotheke 'Zur Gemse'

Tourism

< 500m: Campingplatz Martina

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: Alterserweiterte Kinderbetreuung in Kindergarten Golling

< 500m: Neue Mittelschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan Erdgeschoss Lokal](#)

[Grundrissplan Untergeschoss Lager](#)

[Grundrissplan Untergeschoss](#)

