



#0003001211

Zweitwohnsitz-Wohnung in top Lage

5742 Königsleiten



Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 38,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immorraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Die generalsanierte Ferienwohnung befindet sich in einem Ferienhaus mit weiteren Ferienwohnungen und bietet Platz für 4 Personen. Im Wohnbereich gibt es eine voll ausgestattete offene Küche mit Essbereich. Schlafmöglichkeiten bieten 1 Wand-Klappdoppelbett im Wohnbereich und 1 Etagenbett im separaten Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken, eine Eckdusche und eine Toilette. Abgerundet wird diese gemütliche Wohnung mit dem Einstieg in die Skiarena Zillertal Arena direkt vor der Tür.

Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Haus, diese sind nicht zugeordnet.

Betriebskosten: ca. EUR 200,-

Eine ideale Anlegerwohnung mit bedeutender Rendite aus der Vermietung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Holiday Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 38 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.01.2022
Valid until	21.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	140,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,81
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	200,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	200,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	380.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	ca. 2% + Ust.
--------------------	---------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Königsleiten ist ein idyllisches Bergdorf mit direktem Einstieg in das Skigebiet Zillertal Arena. Sowohl im Winter als auch im Sommer begeistert die Gemeinde/Region, umgeben von den höchsten Bergen Österreichs, mit ihrem vielfältigen Sportangebot. Ob beim Skifahren, Rodeln und Langlaufen im Winter, oder Wandern und Mountainbike im Sommer – für Spaß und atemberaubende Erlebnisse ist das ganze Jahr gesorgt.

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: TVB Wald-Königsleiten

Transport

< 500m: Königsleiten

Shopping

< 500m: Vorderegger

Health

< 500m: Arzt Königsleiten

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

