



#0003001200

Einfamilienhaus mit großem Garten

5730 Mittersill



Kaufpreis: 848.000,00 €

Wohnfläche: 180,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





BESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus mit großem Garten wurde 1970 erbaut. Das Wohnhaus ist zur Gänze unterkellert. Die Garagendecke mit Montagegrube ist um ca. 70cm tiefer, die übrigen Geschoße haben eine Raumhöhe von ca. 2,40 m. Das Wohnhaus wurde in Massivbauweise mit alpinem Satteldach gebaut. Da sich im Erd- und im Obergeschoss Wohn-, Ess-, Schlaf und Sanitärräume befinden, gibt es Potential, das Wohnhaus für zwei Familien zu nutzen. Parkmöglichkeiten gibt es in einer Garage, einem Carport und Freistellplätzen. Abgerundet wird das Wohnhaus mit zwei ideal gelegen Terrassen einmal nord- und einmal südseitig.

Betriebskosten: ca. € 300,-/Monat

Heizung: Strom und Holz (Kachelofen)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Elektro, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Freiplatz, Garage, Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 180 m ²
Grundfläche	1.092,00 m ²
Kellerfläche	ca. 81 m ²
Balkonfläche	ca. 9 m ²
Terrassenfläche	ca. 46 m ²
Gartenfläche	950,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	31.01.2022
Gültig bis	30.01.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	199,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	4,13
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	848.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	848.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2% zzgl. 20% Ust.
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen. Die umliegenden Skigebiete und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird in den beiden Schwimmbädern von Mittersill gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank uvm.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr. Joachim Strümpell & Dr. Stephan Papp

Sonstiges

Raiffeisenbank Oberpinzgau Bankstelle Mittersill



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan KG](#)

