



#0003000701

Baugrundstück nahe Golfplatz

5721 Piesendorf



Purchase price: 995.000,00 €

Base Area: 1.209,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Unterberger
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
michael.unterberger@immoraiffeisen.at
+43 664 4100814





DESCRIPTION

Inmitten intakter Natur erwartet Sie hier ein Bilderbuchpanorama mit Seltenheitswert. Hier residieren Sie in herrlicher, erhöhter Aussichtslage über dem grünen Talboden des Pinzgaus und genießen die spektakuläre Bergwelt der Hohen Tauern.

Das Grundstück ist äußerst bequem und auf kurzem Weg mit dem Auto erreichbar. Direkt vor Ihrer Haustüre beginnt das Freizeitvergnügen: von Wandern, Radfahren, Schifahren, Segeln und Baden im nahen Zeller See, bis hin zum Segelfliegen ist in dieser herrlichen Gegend alles möglich. Shopping und alles was das Herz begehrt, finden Sie in der nahen Stadt Zell am See mit ihrem vielfältigen Angebot und gehobenen Restaurants und Cafe`s.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

1.209,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	995.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	995.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese exklusive Bauparzelle befindet sich im Piesendorfer Ortsteil Aufhausen zwischen Zell am See und Kaprun in beeindruckender und ruhiger Panoramalage.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

Golfrestaurant & Catering

Shopping

Baumarkt und Gartencenter Ebster

Transport

Areitbahn



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

