



#0003000701

Baugrundstück nahe Golfplatz

5721 Piesendorf



Kaufpreis: 995.000,00 €

Grundfläche: 1.209,00 m²

IHR BETREUER



Michael Unterberger
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
michael.unterberger@immoraiffeisen.at
+43 664 4100814





BESCHREIBUNG

Inmitten intakter Natur erwartet Sie hier ein Bilderbuchpanorama mit Seltenheitswert. Hier residieren Sie in herrlicher, erhöhter Aussichtslage über dem grünen Talboden des Pinzgaus und genießen die spektakuläre Bergwelt der Hohen Tauern.

Das Grundstück ist äußerst bequem und auf kurzem Weg mit dem Auto erreichbar. Direkt vor Ihrer Haustüre beginnt das Freizeitvergnügen: von Wandern, Radfahren, Schifahren, Segeln und Baden im nahen Zeller See, bis hin zum Segelfliegen ist in dieser herrlichen Gegend alles möglich. Shopping und alles was das Herz begehrt, finden Sie in der nahen Stadt Zell am See mit ihrem vielfältigen Angebot und gehobenen Restaurants und Cafe`s.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

1.209,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	995.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	995.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Diese exklusive Bauparzelle befindet sich im Piesendorfer Ortsteil Aufhausen zwischen Zell am See und Kaprun in beeindruckender und ruhiger Panoramalage.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

Golfrestaurant & Catering

Einkauf

Baumarkt und Gartencenter Ebster

Verkehrsanbindung

Areitbahn



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

