Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00010066050004

AUGUSTIN 2.0

2500 Baden

Purchase price:	219.000,00 €
Living Area:	37,71 m²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Claudia Weiser
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
claudia.weiser@riv.at
+43 664 60 517 517 51

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

AUGUSTIN 2.0

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse
Raumhöhe 3,50 m
barrierefrei

Projekt: 12 Eigentumswohnungen in Schutzzone von Baden
revitalisierter Altbau und Dachausbau
Freiflächen, Allgemeingarten im Innenhof
Wasser-Luft-Wärmepumpe
Kellerabteil

Bitte fordern Sie gleich online die Detailinformationen zur Wohnung und dem Projekt (inkl. Plan und Adresse) an!

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	1910, 2022
Construction status	Finished
Construction Completion Date	03.07.2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump, Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	37,71 sqm
Cellar Area	4,69 sqm
Terrace Area	19,12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.10.2019
Valid until	19.10.2029
HWB-Value (KWh/m²/a)	65,00
HWB Class	C
fGEE Value	1,00
fGEE Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

FEATURES

Condition	First Use	Age	Old Building
Area	Dwelling Area		

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	219.000,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	78,82 €	incl. 10% VAT
Repair Costs	7,54 €	incl. VAT
Heating Costs	44,40 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	130,76 €	incl. VAT
Total buy price	219.000,00 €	incl. VAT
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1.25%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: P+R Südbahnhof Baden

< 500m: P+R Baden

Health

< 500m: Marien-Apotheke Mag.Pharm. Ingeborg Scholda

< 1km: NÖ Landeskrankenhaus

Public Institution

< 500m: Bezirksgericht Baden

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Baden

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information