



#0001006759

BAUTRÄGERPROJEKT- BEWILLIGT! Exklusive Mödlinger Lage mit perfekt durchdachter Planung für 3 Luxuswohnungen!

2340 Mödling



Purchase price: 850.000,00 €

Base Area: 1.033,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Alexander Kreci
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.kreci@riv.at
+43 664 60 517 517 62





DESCRIPTION

Bewilligtes Bauträgerprojekt für 3 exklusive Wohneinheiten in Mödlinger Bestlage Nähe Meiereiwiese zu verkaufen!

Außergewöhnliche Architektur trifft perfekte Planung und Ausnutzung der örtlichen Gegebenheiten. Erzielbare Nettoraumflächen knapp 530m², Garagenflächen knapp 175m², Terrassenflächen knapp 149m², zusätzlich Gärten bei allen Wohneinheiten.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Construction status	Planned

AREAS

Base Area 1.033,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.09.2022
Valid until	05.09.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,10
HWB Class	 B
fGEE Value	0,52
fGEE Class	 A++

FEATURES

Location	South-West, Hillside	View	Distant View
Area	Suburban Area		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	850.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	850.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[JG3-21147.3.1.01a-Grundrisse UG, EG, OG1, OG2,
Lage_20220902_Indexdatum-20220923](#)

[JG3-21147.3.1.02a-Grundrisse OG3, OG4, DD, Schnitte
A,B,D_20220902_Indexdatum-20220923](#)

