



#0001006759

BAUTRÄGERPROJEKT- BEWILLIGT! Exklusive Mödlinger Lage mit perfekt durchdachter Planung für 3 Luxuswohnungen!

2340 Mödling



Kaufpreis: 850.000,00 €

Grundfläche: 1.033,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Alexander Kreci
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.kreci@riv.at
+43 664 60 517 517 62





BESCHREIBUNG

Bewilligtes Bauträgerprojekt für 3 exklusive Wohneinheiten in Mödlinger Bestlage Nähe Meiereiwiese zu verkaufen!

Außergewöhnliche Architektur trifft perfekte Planung und Ausnutzung der örtlichen Gegebenheiten. Erzielbare Nettoraumflächen knapp 530m², Garagenflächen knapp 175m², Terrassenflächen knapp 149m², zusätzlich Gärten bei allen Wohneinheiten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Geplant

FLÄCHEN

Grundfläche 1.033,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.09.2022
Gültig bis	05.09.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,10
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,52
fGEE Klasse	 A++

MERKMALE

Lage	Süd-Westen, Hanglage	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Am Stadtrand		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	850.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	850.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[JG3-21147.3.1.01a-Grundrisse UG, EG, OG1, OG2,
Lage_20220902_Indexdatum-20220923](#)

[JG3-21147.3.1.02a-Grundrisse OG3, OG4, DD, Schnitte
A,B,D_20220902_Indexdatum-20220923](#)

