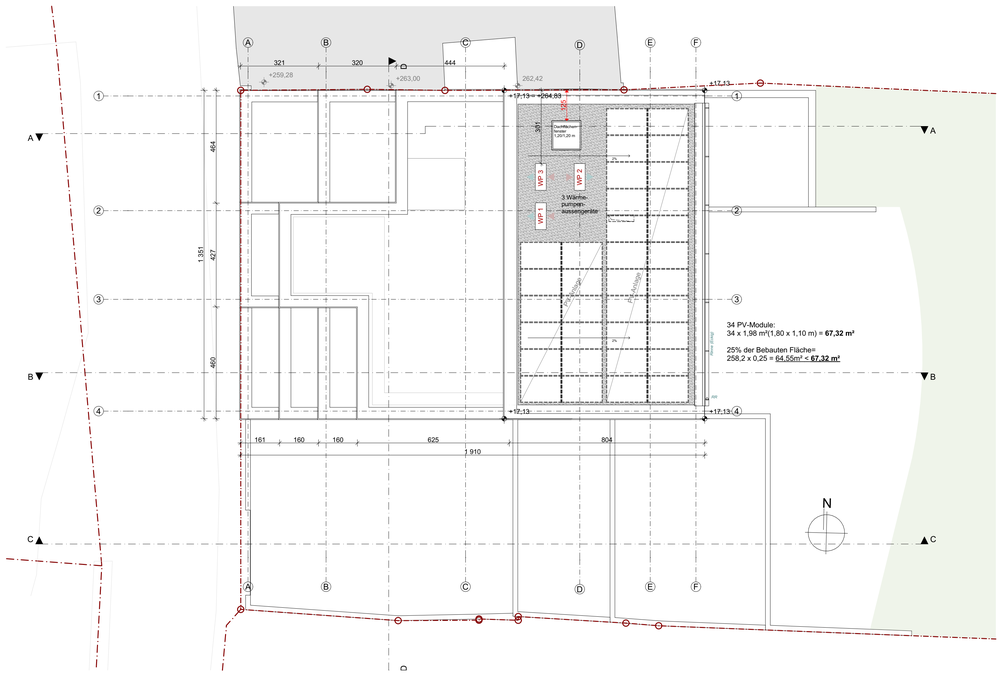
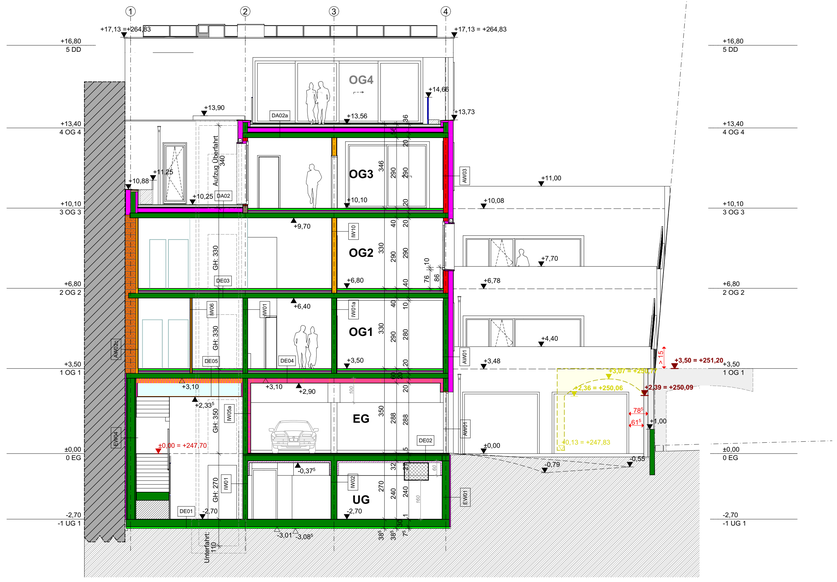
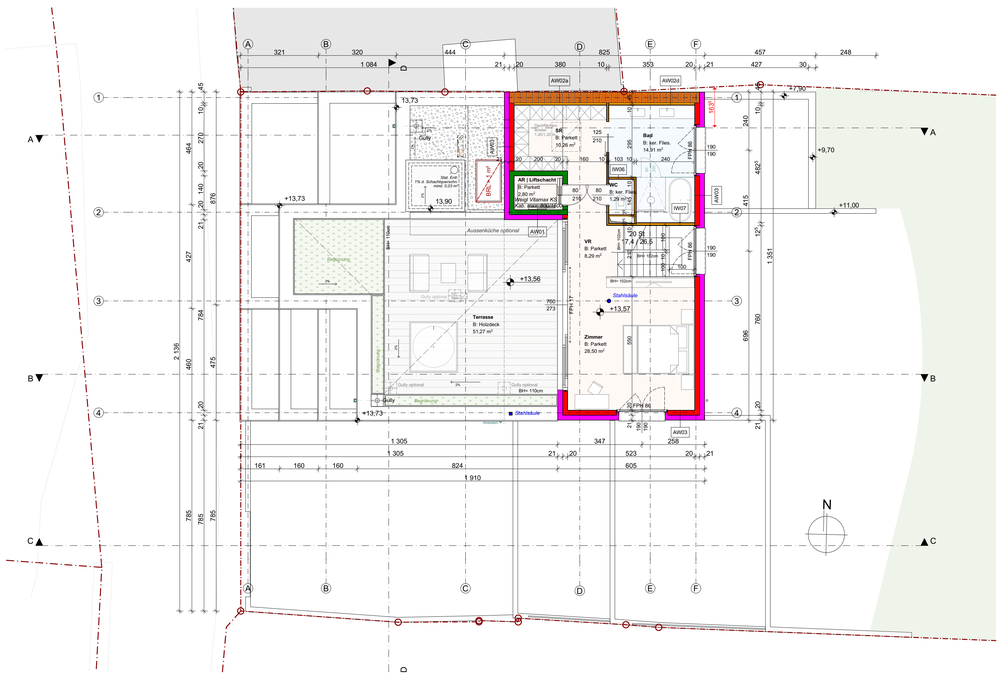


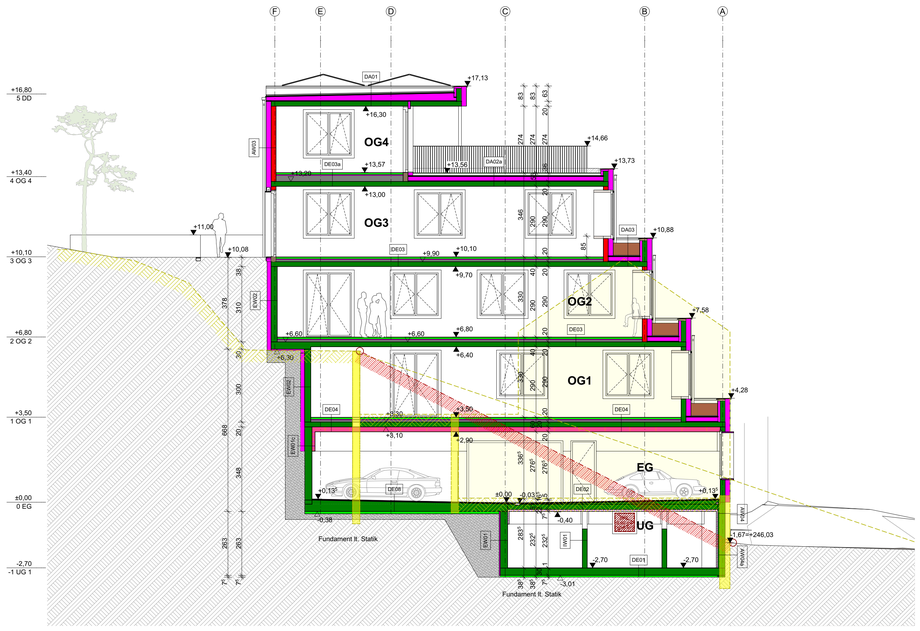
DACHDRAUFSICHT | M 1:100



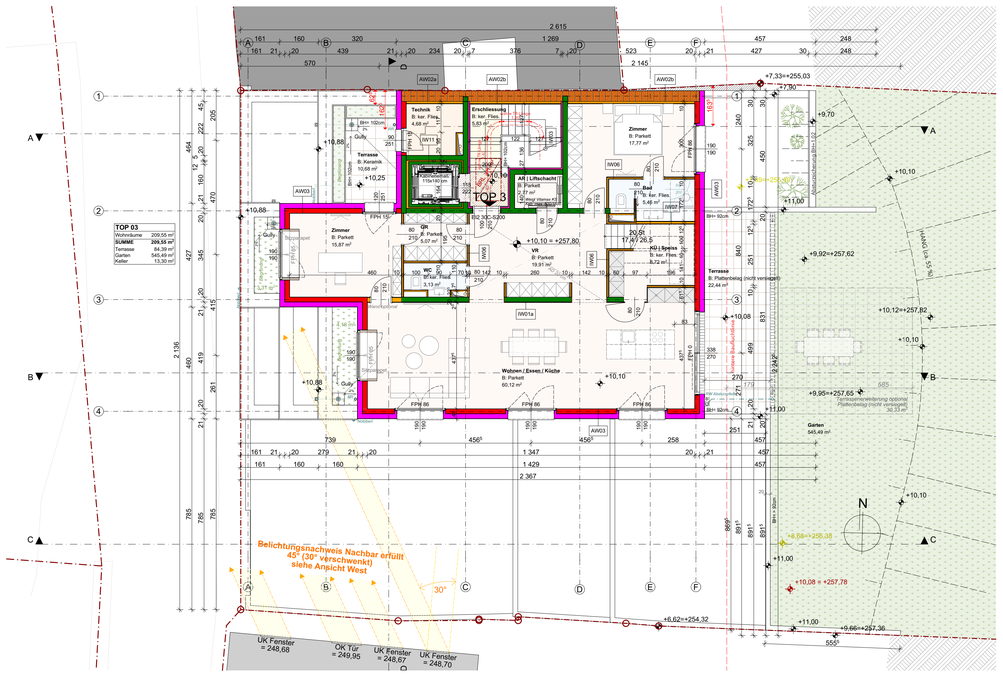
SCHNITT D-D| M 1:100



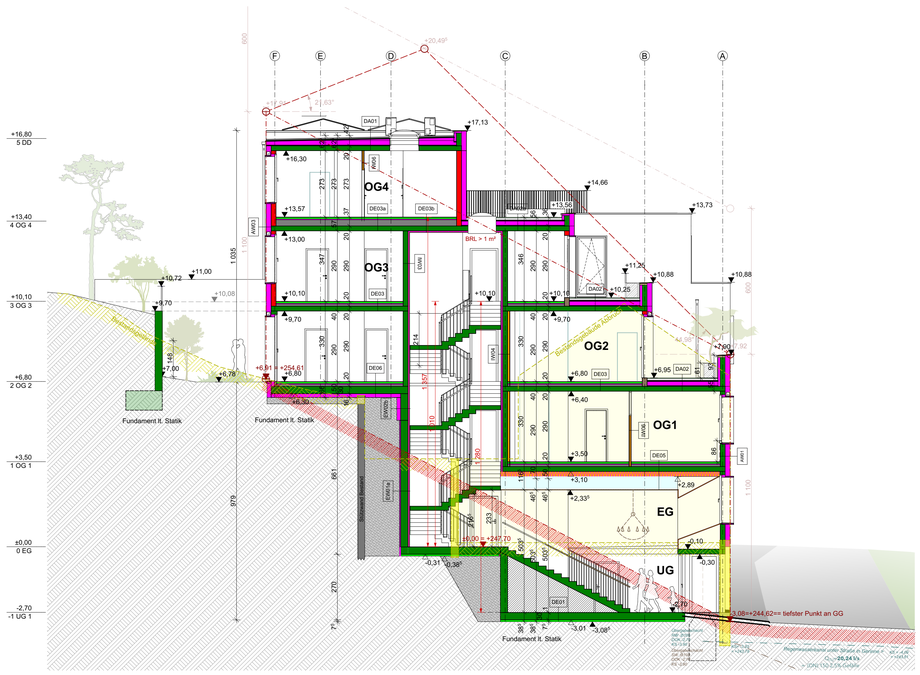
4. OBERGESCHOSS | M 1:100



SCHNITT B-B | M 1:100



3. OBERGESCHOSS | M 1:100



SCHNITT A-A | M 1:100

AUFBAUTEN:

AUSSENWANDAUFBAUTEN

EW01 | Außenwand erdberührend (Garage, etc.)
15,00 cm Ar
5,00 cm XPS
30,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45 (WU)
opt. Spachtelung, gemalt

EW01a | Außenwand erdberührend (STGH)
43,50 cm Ar
5,00 cm wasserabweisende Trennlage
5,00 cm XPS
1,00 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig
30,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45 (WU)
1,50 cm Putzträgerplatte
6,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte
1,00 cm Putz

EW01b | Außenwand erdberührend (Garage, etc.)
15,00 cm Ar
5,00 cm XPS
30,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45 (WU)
0,50 cm Klebemörtel
12,50 cm Fliesen

EW01c | Außenwand erdberührend (Garage, etc.)
15,00 cm Ar
14,00 cm wie XPS (Flächenabdichtung bei GK04)
30,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45 (WU)
12,00 cm wie Fliesen (Flächenabdichtung bei GK04)

EW02 | Außenw. erdberührt bei Wohnen
14,00 cm Ar
5,00 cm wasserabweisende Trennlage
16,00 cm XPS Dämm. - + mind. 30 cm über Nv.
1,00 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig lt. Ö-Norm
25,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

EW02a | Außenw. erdberührt bei Wohnen
47,00 cm Ar
5,00 cm wasserabweisende Trennlage
16,00 cm XPS Dämm. - + mind. 30 cm über Nv.
1,00 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig lt. Ö-Norm
30,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

EW02b | Außenw. erdberührt bei STGH
14,00 cm Ar
5,00 cm wasserabweisende Trennlage
16,00 cm XPS Dämm. - + mind. 30 cm über Nv.
1,00 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig lt. Ö-Norm
25,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
0,50 cm MDVE Klebemörtel
4,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte
1,00 cm Putz

EW03 | Außenw. Lager/Keller
24,00 cm Ar
5,00 cm XPS Dämm. - + mind. 30 cm über Nv.
1,00 cm Abdichtung lt. Ö-Norm
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

EW04 | Fassadenwand STGH kalt/Keller angebaut
24,00 cm Ar
5,00 cm XPS Dämm (WD/ETICS, mind.* U 1)
40,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

AW01 | Außenwand ETR
2,00 cm Ar
0,50 cm Endbeschichtung (Putzträger)
20,00 cm EPS-P Plus
0,50 cm MDVE Klebespachtel
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

AW02a | Fassadenwand - Nachbar angebaut , 44 M | Objekt
1,50 cm Ar
0,50 cm AKESTIC HMF F.2
44,00 cm Wi. Ziegel (Bpr. Porotherm 44 W.)
1,50 cm Putzmörtel aus Kalkgips, Gipsverspachtelung
0,50 cm Dampfsperre fc. Baupfuch
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

AW02b | Fassadenwand, Nachbar, AWK | Objekt
1,50 cm Ar
2,00 cm Aussenputz
44,00 cm Wi. Ziegel (Bpr. Porotherm 44 W.)
1,50 cm Putzmörtel aus Kalkgips, Gipsverspachtelung
7,50 cm Traversand -Klemmfilz
0,50 cm Dampfsperre fc. Baupfuch
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

AW02c | Fassadenw. - Nachbar angebaut - Neubaubereich
34,00 cm Ar
0,50 cm AKESTIC HMF F.2
44,00 cm Wi. Ziegel (Bpr. Porotherm 44 W.)
1,50 cm Putzmörtel aus Kalkgips, Gipsverspachtelung
7,50 cm Schwerlightgipl.ceb C-Profil + Traversand Klemmfilz
0,50 cm Dampfsperre fc. Baupfuch
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte
0,50 cm Abdichtung wo erforderlich
0,50 cm Kleber
1,50 cm Aquarollfliesen

AW02d | Fassadenwand - Nachbar - Neubaubereich
34,00 cm Ar
2,00 cm Aussenputz
44,00 cm Wi. Ziegel (Bpr. Porotherm 44 W.)
1,50 cm Putzmörtel aus Kalkgips, Gipsverspachtelung
7,50 cm Schwerlightgipl.ceb C-Profil + Traversand Klemmfilz
0,50 cm Dampfsperre fc. Baupfuch
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte
0,50 cm Abdichtung wo erforderlich
0,50 cm Kleber
1,50 cm Aquarollfliesen

AW03 | Außenwand Dach
42,50 cm Ar
0,50 cm Endbeschichtung (Putzträger)
20,00 cm EPS-P Plus
0,50 cm MDVE Klebespachtel
20,00 cm HLZ (Bpr.Porotherm 20-40)
1,50 cm Putz

AW04 | Außenwand Schlitzten
27,50 cm Ar
Installationsleitungen im Leerrohr
6,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte (Installationsebene)
0,50 cm Abdichtung lt. Ö-Norm
20,00 cm Stahlbeton
4,00 cm Multipor (Innendämmung)
0,50 cm Spachtelung gemalt (optional)

AW04a | Außenwand Schlitzten
27,50 cm Ar
Installationsleitungen/Flex
1,00 cm Abdichtung lt. Ö-Norm
20,00 cm Stahlbeton
4,00 cm Multipor (Innendämmung)
0,50 cm Spachtelung gemalt (optional)

INNENWANDAUFBAUTEN | Feuchtraumplatten wo erforderlich!

AW07 | Außenwand ETR- gegen Lager/Keller
41,00 cm Ar
0,50 cm Endbeschichtung (Putzträger)
20,00 cm EPS-P Plus
0,50 cm MDVE Klebespachtel
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

IW01 | Innenwand ETR (tragend)
20,00 cm Ar
opt. Spachtelung, gemalt
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

IW01a | Innenwand ETR (tragend)
21,50 cm Ar
opt. Spachtelung, gemalt
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
0,50 cm Klebespachtel
1,50 cm Gipskartonplatte

IW02 | Innenwand ETR (tragend)
25,50 cm Ar
opt. Spachtelung, gemalt
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

IW03 | Innenwand ETR zu STGH
27,00 cm Ar
1,50 cm Putz
6,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte
0,50 cm MDVE Klebespachtel
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

IW05 | Innenwand ETR zu Garage
29,50 cm Ar
1,00 cm Putz
12,50 cm Ziegel
0,50 cm MDVE Klebespachtel
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
opt. Spachtelung, gemalt

IW05a | Innenwand ETR zu Garage
12,50 cm Ar
12,50 cm Ziegel
0,50 cm MDVE Klebespachtel
1,00 cm Putz

IW06 | Innenwand (Leichtbau)
10,00 cm Ar
1,25 cm Gipskartonplatte
7,50 cm CW-Profil + Trennwand Klemmfilz
1,25 cm Gipskartonplatte

IW07 | Innenwand (Leichtbau)
12,50 cm Ar
1,25 cm Gipskartonplatte
7,50 cm CW-Profil + Trennwand Klemmfilz
1,25 cm Gipskartonplatte

IW08 | Vorsatzschale
7,50 cm Ar
5,00 cm CW-Profil + Trennwand Klemmfilz
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

IW09 | Vorsatzschale
12,50 cm Ar
7,50 cm CW-Profil + Trennwand Klemmfilz
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

IW10 | Innenwand (Leichtbau)
23,50 cm Ar
1,25 cm Gipskartonplatte
7,50 cm CW-Profil + Trennwand Klemmfilz
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte
1,25 cm Gipskartonplatte

IW11 | "Innenwand" Aufzug
21,00 cm Ar
12,00 cm Betonfertigteil
0,50 cm Gipskartonplatte , ARGESTIC HMF
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45

IW11a | "Innenwand" Aufzug
21,00 cm Ar
12,00 cm Betonfertigteil
5,00 cm Trittschalldämmplatte, ARGESTIC HMF
20,00 cm Stahlbetonwand fc 35/45
4,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte
1,00 cm Putz

FUSSBODENAUFBAUTEN

GE01 | UG ex. Erdreich (Fundamentplatte)
24,50 cm OUG
1,00 cm keramische Fliese
0,50 cm Kleber
5,00 cm XPS Dampfsperre fc. Baupfuch
20,00 cm Stahlbeton (WU)
7,50 cm Multipor (Innendämmung)

GE02 | Garage ex Keller
20,00 cm OUG
0,50 cm Gussasphaltestrich (WF) (1/8cm) + Haftbrücke am Fliesenfüllmörtel
0,50 cm doppelte Lage Tremolitex
0,50 cm Bitubondmembran (Dichtungsmasse) + Haftbrücke wo/lt.lt. Gefälleplan
20,00 cm Stahlbeton (WU) fc 35/45 - 50-60 cm im Gefälle
7,50 cm Multipor (Innendämmung)

GE03 | Fußgängerrampe/Kellerstiege
40,00 cm OUG
1,50 cm Belag, Fliesenkleber, Fliese (Abdichtung optional)
7,00 cm Heizestrich
1,00 cm EPS T-Trägerplatte
0,50 cm Dampfbremsel -spera fc. Nagelfix
8,00 cm MW-Trittschalldämmung, TDPT 20
8,00 cm Schüttung, EPS-Granulat zementgebunden bis 350kg/m³
20,00 cm opt. Bauwerksabdichtung fc. ÖNORM B4457
20,00 cm Stahlbetondecke fc 35/45
0,00 cm WDVS Klebespachtel
6,00 cm Steinwolle
Klebespachtel mit Armierungsgewebe

GE04 | Decke z. EG/Garagen/-ex Wohnraum
40,00 cm OUG
1,50 cm Belag, Fliesenkleber, Fliese (Abdichtung optional)
7,00 cm Heizestrich
1,00 cm EPS T-Trägerplatte
0,50 cm Dampfbremsel -spera fc. Nagelfix
8,00 cm MW-Trittschalldämmung, TDPT 20
8,00 cm Schüttung, EPS-Granulat zementgebunden bis 350kg/m³
20,00 cm opt. Bauwerksabdichtung fc. ÖNORM B4457
20,00 cm Stahlbetondecke fc 35/45
20,00 cm Hacapink Tellerkappen

GE05 | Decke z. UG (Eingangsstufe) zu Wohnraum
24,50 cm OUG
1,50 cm Belag, Fliesenkleber, Fliese (Abdichtung optional)
7,00 cm Heizestrich
1,00 cm EPS T-Trägerplatte
0,50 cm Dampfbremsel -spera fc. Nagelfix
8,00 cm MW-Trittschalldämmung, TDPT 20
8,00 cm Schüttung, EPS-Granulat zementgebunden bis 350kg/m³
20,00 cm opt. Bauwerksabdichtung fc. ÖNORM B4457
20,00 cm Stahlbetondecke fc 35/45
0,00 cm WDVS Klebespachtel
6,00 cm Steinwolle Putzträgerplatte
20,00 cm Mineralwollplatte
20,00 cm nicht tot(Alber Hidfloum (Mass nach Treppenfertigen!)
0,50 cm Gipskartonplatte
0,50 cm Putz

GE06 | Decke z. Entrauch zu Wohnraum
23,50 cm OUG
1,50 cm Belag, Fliesenkleber, Fliese (Abdichtung optional)
7,00 cm Heizestrich
1,00 cm EPS T-Trägerplatte
0,50 cm Dampfbremsel -spera fc. Nagelfix
2,00 cm MW-Trittschalldämmung, TDPT 20
8,00 cm Schüttung, EPS-Granulat zementgebunden bis 350kg/m³
20,00 cm opt. Bauwerksabdichtung fc. ÖNORM B4457
20,00 cm Stahlbeton (WU) fc 35/45
14,00 cm PE-Foamfolie
0,50 cm XPS druckfest
7,50 cm Sockelverbleichfolie

GE07 | Decke z. Entrauch zu Keller/Lager
23,50 cm OUG
0,50 cm Klebe-spachtel
20,00 cm Stahlbetondecke fc 35/45
0,50 cm XPS druckfest
7,50 cm Sockelverbleichfolie

GE08 | Decke Garage zu Entrauch
24,50 cm OUG
0,50 cm Gussasphalt (WF) (1/8cm) + Haftbrücke am Fliesenfüllmörtel, Garagenboden, auf Kiesgrundplatte Bereich/lt.lt. Gefälleplan
0,50 cm doppelte Lage Tremolitex
0,50 cm Bitubondmembran (Dichtungsmasse) + Haftbrücke wo/lt.lt. Gefälleplan
20,00 cm Stahlbeton fc 35/45 - 50-60 cm im Gefälle
7,50 cm Sockelverbleichfolie

DACHAUFBAUTEN

DA01 | Flachdach allgemein
24,50 cm Ar
6,00 cm Kiesschüttung
0,50 cm Vlies, diffusionsoffen, verrottfest
1,50 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig
22,00 cm PUR-Dämmplatte (LEED Wert(1) 22 cm im Mittel)
0,50 cm Abdichtung bitumös mit ALDH Einlage
20,00 cm Stahlbetondecke (Achtung: 18 cm bei TGP 2!)
0,00 cm Voranstrich
0,50 cm Gefälleschicht

DA02 | Terrasse über Wohnung
24,50 cm OUG
13,00 cm Terrassenplatten (ca. 2 cm) auf Stelzl / Schaftrolle (im Mörtelbett) / Drainageschicht
0,50 cm Vlies, diffusionsoffen, verrottfest
1,50 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig
18,00 cm PUR-Dämmplatte (LEED Wert(1) 18 cm im Mittel)
0,50 cm Abdichtung bitumös mit ALDH Einlage
0,00 cm Voranstrich
20,00 cm Stahlbetondecke
Spachtelung, gemalt

DA03 | Dach über Wohnung - Intensiv begrünt
24,50 cm OUG
50,00 cm Substrat + Begrünung
2,00 cm Drainage- und Wasserspeicherplatte
0,50 cm Vlies, diffusionsoffen, verrottfest
1,50 cm bituminöse Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig
20,00 cm PUR-Dämmplatte (LEED Wert(1) 18 cm im Mittel)
0,50 cm Abdichtung bitumös mit ALDH Einlage
0,00 cm Voranstrich
20,00 cm Stahlbetondecke fc 35/45 (20, 22cm)
Spachtelung, gemalt

DA03 | Dach Garage ex Garten (Unterkellert)
24,50 cm OUG
14,00 cm Substrat ø 12 / Schichtstärke variabel
0,00 cm Filtervlies
5,00 cm Drän- und Speicherelement 50
0,50 cm Trenn-/Gleitschicht
5,00 cm XPS als Schutzlage
0,50 cm Bitubondmembran zweiteilig 2-lagig
0,00 cm Voranstrich
6,00 cm Gefälleplatten dom im Mittel (2-10cm)
20,00 cm Stahlbetondecke
opt. Spachtelung, gemalt

LEGENDE:

- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche

- Mauerwerk
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Gips (Gipskartonplatte)
- Erdmaterial (allgemein)

Kurzbezeichnungen:

SW	Schmutzwasser	OK	Oberkante
RW	Regenwasser	UK	Unterkante
BH	Brüstungshöhe	ROK	Rohdeckenoberkante
BRL	Brandschutzrollladen		

Grundlage der Einreichplanung:

'Naturaufnahmen'
ZIVILGEOMETER DIPL. ING. FROSCH
2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
Plandokument **GZ.: 9940/21**
vom **09.02.2021** und **08.06.2021**

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

Bauvorhaben:

Jägerhausgasse 3

Jägerhausgasse 3,
A-2340 Mödling

KG.: 16119 Mödling
GST.NR.: 2180 ; EZ.: 2769

BEHÖRDE:

Bauwerber:
Kossina & Weidinger Bauträger GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf
+43 699 13265225 • office@kossina.at

Grundeigentümer:
Kossina & Weidinger Bauträger GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf
+43 699 13265225 • office@kossina.at

Planverfasser:
X42 Architektur ZT GmbH
Künstlergasse 11/OG1, A-1150 Wien
+43 1 2351 042 -0 • office@x42.at • www.x42.at

Bauführer:
wird vor Baubeginn bekanntgegeben

Planinhalt:

Schnitte: A-A, B-B, D-D, Grundrisse: OG3, OG 4, DD

±0,00 = 0,0 m über Adria

Maßstab:	Plannummer:	Plandatum:
1:100	**21147.3.1.02**	02.09.2022
	GEZ. MM	INDEXDATUM 23.09.2022

Plangröße: 1060 x 914 mm