



#124164

Großzügige 4-Zimmerwohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: 690.000,00 €

Living Area: 129,26 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Großzügig - sonnig - hell - ruhig - und noch vieles mehr.

All diese Attribute treffen auf diese schöne Wohnung mit rund 130 m² Wohnfläche zu.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 2-Parteienhauses im Weiler Winkl-Schattseite am Fuße des Kitzbüheler Horns und lässt keine Wünsche offen.

Sie unterteilt sich in

- 1 großzügige Diele
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- 1 Küche
- 1 Wohnraum
- 1 Bad mit Dusche und Wanne
- 1 Abstellraum

Die Küche mit dem Essbereich und das Wohnzimmer sind jeweils mit einem Kachelofen ausgestattet. Der nach Osten hin ausgerichtete tiefe Balkon ist vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Ein zur Wohnung gehörender liebevoll gestalteter Gartenanteil mit ca. 164 m² ist ebenfalls Bestandteil dieses attraktiven Angebotes. Ein uriges Gartenhaus, ausgestattet mit einem Holzofen und Strom samt TV trägt zur Erholung und Entspannung bei. Der Garten ist nach Süden / Westen hin ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt ausserdem über eine eigene Zentralheizung sowie einen großen Kellerraum und einen Dachboden im Ausmaß von ca. 65 m².

1 Carportstellplatz und ein KFZ-Freistellplatz runden das Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1990
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	129,26 sqm
Attic Area	65,00 sqm
Garden Area	164,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	96,00
fGEE Value	2,10

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Bedrooms	3

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Other	Garden Usage
Cellar	Full Cellar		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	690.000,00 €
Commission Buy	3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

