



#124164

Großzügige 4-Zimmerwohnung in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 690.000,00 €

Wohnfläche: 129,26 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Großzügig - sonnig - hell - ruhig - und noch vieles mehr.

All diese Attribute treffen auf diese schöne Wohnung mit rund 130 m² Wohnfläche zu.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 2-Parteienhauses im Weiler Winkel-Schattseite am Fuße des Kitzbüheler Horns und lässt keine Wünsche offen.

Sie unterteilt sich in

- 1 großzügige Diele
- 2 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- 1 Küche
- 1 Wohnraum
- 1 Bad mit Dusche und Wanne
- 1 Abstellraum

Die Küche mit dem Essbereich und das Wohnzimmer sind jeweils mit einem Kachelofen ausgestattet. Der nach Osten hin ausgerichtete tiefe Balkon ist vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Ein zur Wohnung gehörender liebevoll gestalteter Gartenanteil mit ca. 164 m² ist ebenfalls Bestandteil dieses attraktiven Angebotes. Ein uriges Gartenhaus, ausgestattet mit einem Holzofen und Strom samt TV trägt zur Erholung und Entspannung bei. Der Garten ist nach Süden / Westen hin ausgerichtet.

Die Wohnung verfügt ausserdem über eine eigene Zentralheizung sowie einen großen Kellerraum und einen Dachboden im Ausmaß von ca. 65 m².

1 Carportstellplatz und ein KFZ-Freistellplatz runden das Angebot ab.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1990
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	129,26 m ²
Dachbodenfläche	65,00 m ²
Gartenfläche	164,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	96,00
fGEE Wert	2,10

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonstiges	Gartennutzung
Keller	Vollunterkellert		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	690.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

