



#124094

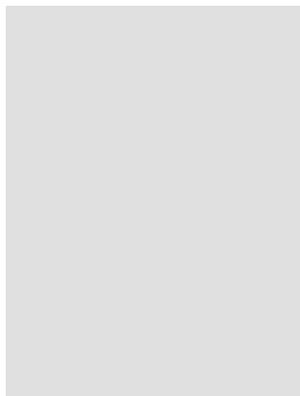
## FREIZEITWOHNSITZ !!! - 3-Zimmerwohnung in Kirchberg in Tirol - Erstbezug nach Sanierung

6365 Kirchberg in Tirol



Purchase price:	On request
Living Area:	70,00 m <sup>2</sup>
Rooms:	3

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+43(664)8552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+43(5352)6332644884)





## DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer-Wohnung (teilmöbliert) in Kirchberg in Tirol mit einer Freizeitwohnsitzwidmung.

Die zentrumsnahe Wohnung wurde 2021 komplett saniert, neu gestaltet und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Wohnküche + Veranda (verglast und ganzjährig bewohnbar)

Schlafzimmer (Eigentümer)

Schlafzimmer (Kind oder Gast)

Badezimmer mit Dusche, 2 Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluß + Fußbodenheizung

Kellerabteil

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Komplett-Sanierung und hochwertig ausgestattet

Referenzklima: 67,4 kWh/m<sup>2</sup>a (C)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1973
Heating	Central Heating, Gas

### AREAS

Living Area	70,00 sqm
Usage Area	74,00 sqm
Cellar Area	4,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	67,40
HWB Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Bedrooms	2

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,0%
----------------	------

---

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

