



#124094

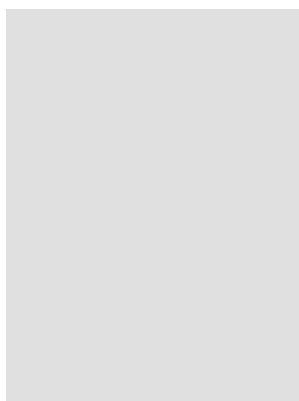
FREIZEITWOHNSITZ !!! - 3-Zimmerwohnung in Kirchberg in Tirol - Erstbezug nach Sanierung

6365 Kirchberg in Tirol



Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3

IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
[+43\(664\) 8552846](tel:+43(664)8552846)
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+43(5352)6332644884)





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer-Wohnung (teilmöbliert) in Kirchberg in Tirol mit einer Freizeitwohnsitzwidmung.

Die zentrumsnahe Wohnung wurde 2021 komplett saniert, neu gestaltet und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Wohnküche + Veranda (verglast und ganzjährig bewohnbar)

Schlafzimmer (Eigentümer)

Schlafzimmer (Kind oder Gast)

Badezimmer mit Dusche, 2 Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluß + Fußbodenheizung

Kellerabteil

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Komplett-Sanierung und hochwertig ausgestattet

Referenzklima: 67,4 kWh/m²a (C)



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN


EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung, Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	70,00 m ²
Nutzfläche	74,00 m ²
Kellerfläche	4,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	67,40
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3,0%
---------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

